

Утверждаю
Генеральный директор
_____Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Весенняя, д.14**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	110 952,89
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	110 952,89
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	119 769,84
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	725 292,39
8	за содержание дома	руб.	426 112,16
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	228 064,75
10	текущий ремонт	руб.	228 064,75
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
12	за услуги управления	руб.	71 115,48
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	692 638,96
14	денежных средств от потребителей	руб.	692 638,96
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	143 606,32
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	143 606,32
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	45 544,21
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	107 041,25
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	453 576,06
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	240 793,34
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	71 115,48
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	71 115,48
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	57 631,09
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	57 631,09
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	75 549,94
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	75 549,94
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	7 749,92
35	Начислено потребителям	руб.	24 179,74

36	Оплачено потребителями	руб.	13 541,34
37	Задолженность потребителей	руб.	23 114,76
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 329,93
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	21 329,93
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	558,47
45	Начислено потребителям	руб.	20 373,01
46	Оплачено потребителями	руб.	13 656,49
47	Задолженность потребителей	руб.	20 525,25
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 282,79
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	21 282,79
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	54,54
55	Начислено потребителям	руб.	1 095,24
56	Оплачено потребителями	руб.	531,29
57	Задолженность потребителей	руб.	8 178,74
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 314,36
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 314,36
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,02
77	Задолженность потребителей	руб.	22 858,67
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	872,52
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
по адресу: Весенняя,14

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт			
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
1	Замена тамбурной двери	шт	февраль	2	70188	март	2	70024,78
2	Замена вентрешеток на фасаде	шт	апрель	19	15563,574	апрель	19	12003,61
3	Ремонт подъезда	кв.м	июль	517	152539,153	июль	616	117586,75
4	Устройство кранов для уборки подъездов	шт.	февраль	1	2567,825	февраль	1	1339,9
5	Устройство канализации для уборки МОП	шт	октябрь	1,00	6500			
6	Посадку кустарников и деревьев	шт	май	15,00	49676,653	июнь	15	39838,3
7								
8								
Итого					297 035,21			240 793,34