

Утверждаю
Генеральный директор
_____Аппатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Земская, д.17**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	395 249,11
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	395 249,11
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-274 377,01
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 037 259,49
8	за содержание дома	руб.	1 366 010,21
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	535 656,00
10	текущий ремонт	руб.	529 123,72
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	6 532,28
12	за услуги управления	руб.	135 593,28
13	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 953 617,80
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 946 319,41
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	7 298,39
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	478 890,80
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч.:	руб.	478 890,80
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	128 390,18
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-418 837,70
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 041 432,09
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	680 116,69
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	135 593,28
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	135 593,28
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	440 423,52
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	440 423,52
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	320 105,76
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	320 105,76
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	-8 448,79
35	Начислено потребителям	руб.	-26 360,21

36	Оплачено потребителями	руб.	87 451,12
37	Задолженность потребителей	руб.	34 176,64
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	1 321,57
45	Начислено потребителям	руб.	48 210,81
46	Оплачено потребителями	руб.	39 795,44
47	Задолженность потребителей	руб.	20 483,24
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	77 798,71
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	77 798,71
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	401,41
55	Начислено потребителям	руб.	8 060,32
56	Оплачено потребителями	руб.	9 777,24
57	Задолженность потребителей	руб.	10 704,38
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 029,55
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 029,55
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	147 367,25
75	Начислено потребителям	руб.	842 940,65
76	Оплачено потребителями	руб.	850 468,28
77	Задолженность потребителей	руб.	250 005,06
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	842 899,63
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	842 899,63
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	5 677,25
87	Задолженность потребителей	руб.	4 736,44
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
по адресу: Земская,17

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт			
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
1	ТО установки химводоподготовки	шт	январь-декабрь	12	189198	январь-декабрь	12,00	189 198,00
2	Настил противоскользящего покрытия	кв.м				январь	5,76	11 091,44
3	Ремонт котла	шт				июнь	1,00	210 700,00
4	Смена обратных клапанов на системе отопления в котельной, терморегулирующих клапанов в кв.24,32,48, 65, 111, 28,50,63, 121 установка радиатора в под.2. Ремонтные работы в котельной.	шт				февраль, март, май, сентябрь, декабрь	30,49	54 331,94
5	Замена трансформаторов тока	шт				июнь, октябрь	12,00	20 023,31
6	Ремонтные работы на системе пож.безопасности	шт				декабрь	1,00	4 772,00
7	Ремонт лифта (лебедки)	шт	апрель	1,00	198000	май	1,00	190 000,00
8								
9								
Итого					387 198,00			680 116,69