

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по МКД Николаевский пр-т 10**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	181 627,55
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	181 627,55
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	<b>1 044 902,16</b>
7	- за содержание дома	руб.	619 384,68
8	- за текущий ремонт	руб.	324 154,20
9	- за услуги управления	руб.	101 363,28
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 044 584,50
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	181 945,21
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	181 945,21
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>619 384,68</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>388 688,85</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	210 416,27
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	210 416,27
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	406 849,04
28	- переплата потребителями	руб.	0,00
29	- задолженность потребителей	руб.	406 849,04
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
30	Вид коммунальной услуги	-	<b>электроэнергия</b>
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	319 584,64
33	Начислено потребителям	руб.	490 254,51
34	Оплачено потребителями	руб.	388 406,86
35	Задолженность потребителей	руб.	101 847,65
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	443 640,89
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	397 347,89
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	46 293,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоснабжение</b>
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	17 586,38
43	Начислено потребителям	руб.	256 505,24
44	Оплачено потребителями	руб.	237 871,40
45	Задолженность потребителей	руб.	18 633,84
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	254 925,71
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	234 769,96
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20 155,75
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоотведение</b>
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	17 586,38
53	Начислено потребителям	руб.	131 918,41
54	Оплачено потребителями	руб.	127 443,48
55	Задолженность потребителей	руб.	4 474,93
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	135 331,73
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	124 621,72
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 710,01
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплоэнергия</b>
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	0,00
64	Оплачено потребителями	руб.	0,00
65	Задолженность потребителей	руб.	0,00
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	

67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	92 564,59
73	Начислено потребителям	руб.	683 406,42
74	Оплачено потребителями	руб.	611 930,07
75	Задолженность потребителей	руб.	71 476,35
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	424 828,72
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	358 561,04
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	66 267,68
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	137,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**Отчет по текущему ремонту за 2018 год**

Вид работ	Ед. изм.	На 2018г.			
		План		Факт	
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
Изготовление и монтаж столбиков	шт.	6	13440	18	38983,69
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0
Замена дверей входных в подъезды	шт.	1	28400	1	28400
Ремонт подъезда	кв.м.	88	36960	0	0
Замена деревянного полотна дверей	шт.	2	6138	0	0
Замена эл.счетчиков на 2-х тарифные	шт.	2	9800	0	0
Ремонт ВРУ и групповых щитков	шт.	8	19288	28	28667,44
Монтаж ливневой канализации над подъездом	м	1	5000	0	0
Устройство желоба для отвода дождевой и талой воды по отмостке	м	5	28400	4	13997,1
Кладка керамической плитки на стену 1го этажа	кв.м.	90	207000	106	159000
Покраска деревянных лавочек	кв.м.	10	5000	20	5342,51
Изготовление и установка блокираторов на контейнерных площадках	ед.	0	0	0,45	3554,73
Устройство поливочных кранов	шт.	0	0	4	2024,34
Монтаж ограждения контейнерных площадок на два заглубленных контейнера	ед.	0	0	0,45	16639,44
Ремонт откосов дверей	шт.	0	0	1	5377,79
Ремонт покрытия Мастерфайбр	кв.м.	0	0	44,65	25470,44
Замена вентиляционных решеток на фасаде	шт.	20	16720	58	61231,37
<b>Итого</b>			<b>401588</b>		<b>388688,85</b>