

Утверждаю
Генеральный директор
_____Аппатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский пр., д.5**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	146 951,04
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	146 951,04
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	220 241,23
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	996 244,68
8	за содержание дома	руб.	595 025,58
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	305 848,74
10	текущий ремонт	руб.	305 848,74
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
12	за услуги управления	руб.	95 370,36
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 018 037,17
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 018 037,17
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	125 158,55
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	125 158,55
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	40 025,69
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	281 330,53
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	616 538,94
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	244 759,44
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	95 370,36
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	95 370,36
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	32 781,65
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	32 781,65
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	21 955,70
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	21 955,70
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	28 404,83
35	Начислено потребителям	руб.	88 623,06

36	Оплачено потребителями	руб.	87 423,08
37	Задолженность потребителей	руб.	14 728,94
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	92 983,54
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	92 983,54
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
45	Начислено потребителям	руб.	0,00
46	Оплачено потребителями	руб.	4 292,75
47	Задолженность потребителей	руб.	1 686,66
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
55	Начислено потребителям	руб.	0,00
56	Оплачено потребителями	руб.	2 386,82
57	Задолженность потребителей	руб.	768,43
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	4 270,24
77	Задолженность потребителей	руб.	4 632,42
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	1 076,12
87	Задолженность потребителей	руб.	139,25
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
по адресу: Николаевский пр.,5

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт			
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
1	Ремонт спортивной площадки на квартал	шт	май	0,11	10989,771	июль	0,11	10 180,43
2	Ремонт подъездов	кв.м	апрель	820	275385,136	май	1 026,00	197 558,54
3	Замена замков на эл.щитках		июнь		32656	май		
		шт		40			40,00	27 272,21
4	Установка информационного стенда	шт	май	4	12642,864	май	4,00	9 748,26
5	Монтаж видеонаблюдения	шт	ноябрь	1,00	172082			
6	Устройство канализации для уборки МОП	шт	август	1,00	6500			
Итого					510 255,77			244 759,44