

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"
_____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Земская, д. 27**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	208 234,00
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	208 234,00
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 557 643,80
7	за содержание дома	руб.	941 969,61
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	490 122,90
9	текущий ремонт	руб.	490 122,90
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	125 551,29
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 565 002,86
13	- денежных средств от потребителей	руб.	1 565 002,86
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	200 874,94
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	200 874,94
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	808 149,46
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	31 113,29
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	125 551,29
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	125 551,29
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	16 691,19
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	16 691,19
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	28 902,77
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	28 902,77
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	65 977,31
35	Начислено потребителям	руб.	199 251,47
36	Оплачено потребителями	руб.	187 235,55
37	Задолженность потребителей	руб.	28 707,11
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	50 829,62

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	50 829,62
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	196,64
45	Начислено потребителям	руб.	6 898,23
46	Оплачено потребителями	руб.	6 797,53
47	Задолженность потребителей	руб.	100,70
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 703,06
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 703,06
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	276,56
55	Начислено потребителям	руб.	5 337,65
56	Оплачено потребителями	руб.	5 242,69
57	Задолженность потребителей	руб.	94,96
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 222,17
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 222,17
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 496,18
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	17 496,18

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.
по адресу: Земская,27**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Ремонт теплообменников	шт.	октябрь, декабрь	2	36000	ноябрь	1	16777,22
2 Ремонт ВРУ, ремонт в эл.щитовой	шт.		0	0	декабрь	1	3585,95
3 Устройство автополива.	услуга	октябрь	1	108000		0	0
4 Устройство крана для уборки подъездов	шт.	ноябрь	2	30000		0	0
5 Изготовление и установка решёток выхода на кровлю	кв.м	ноябрь	24	36000		0	0
6 Изготовление и установка решёток выхода в подвал	кв.м	ноябрь	26	40000		0	0
7 Замена стеклопакета в тамбурной двери и окна в подвале	шт.	июль	2	5388,28	июль	2	5388,28
8 Установка информационных стендов 1,2 под.	шт.		0	0	ноябрь	2	3954,8
9 Смена дверного доводчика	шт.	июль	1	1407,04	июль	1	1407,04
Итого				256 795,32			31 113,29