

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по МКД Подстепновская 16**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	444 076,54
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	444 076,54
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	<b>1 788 461,90</b>
7	- за содержание дома	руб.	1 158 717,24
8	- за текущий ремонт	руб.	502 778,28
9	- за услуги управления	руб.	126 966,38
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 850 931,53
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	381 606,91
18	- переплата потребителями	руб.	0,00
19	- задолженность потребителей	руб.	381 606,91
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>1 158 717,24</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>508 510,68</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	338 791,08
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	338 791,08
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	311 165,59
28	- переплата потребителями	руб.	-28 981,41
29	- задолженность потребителей	руб.	340 147,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
30	Вид коммунальной услуги	-	<b>электроэнергия</b>
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	243 975,32
33	Начислено потребителям	руб.	286 021,93
34	Оплачено потребителями	руб.	289 382,91
35	Задолженность потребителей	руб.	-3 360,98
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	371 244,91
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	332 588,40
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	38 656,51
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоснабжение</b>
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	9 888,55
43	Начислено потребителям	руб.	236 459,94
44	Оплачено потребителями	руб.	235 558,03
45	Задолженность потребителей	руб.	901,91
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	52 840,68
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	50 957,81
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 882,87
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоотведение</b>
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	9 888,55
53	Начислено потребителям	руб.	124 916,24
54	Оплачено потребителями	руб.	124 462,23
55	Задолженность потребителей	руб.	454,01
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	28 025,30
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	27 024,83
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 000,47
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплоэнергия</b>
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	
63	Начислено потребителям	руб.	

64	Оплачено потребителями	руб.	
65	Задолженность потребителей	руб.	
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	162 801,91
73	Начислено потребителям	руб.	791 355,08
74	Оплачено потребителями	руб.	816 975,51
75	Задолженность потребителей	руб.	-25 620,43
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	962 984,85
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	835 785,26
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	127 199,59
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	307,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

### Отчет по текущему ремонту за 2018 год

Вид работ	Ед. изм.	На 2018г.			
		План		Факт	
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
Ремонт теплообменников	шт.	4	43800	4	62297,3
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0
Ремонт системы ГВС	м	10	18840	136	77361,72
Ремонт ВРУ	шт.	2	4822	2	9019
Устройство автополива	м	55	77000	62	39129,32
Установка кранов для клининга	шт.	0	0	1	12125,14
Устройство дренажной системы под насос	шт.	0	0	1	12162,96
Ремонт котла крышной котельной	шт.	0	0	2	30380,96
Замена циркуляционных насосов системы ГВС	шт.	0	0	2	100186,35
Замена воздухоотводчиков	шт.	0	0	2	3917,02
Ремонт откосов дверей	шт.	0	0	2	7490,33
Изготовление и установка блокираторов на контейнерных площадках	ед.	0	0	0,67	4325,34
Электромонтажные работы	м	0	0	60	27289,55
Посадка деревьев	шт.	0	0	2	5348,82
Посадка кустарников	шт.	0	0	10	13319,31
Смена автомата для защиты двигателя в котельной	шт.	0	0	1	3039,68
Установка бетонных полусфер	шт.	0	0	2	3199,49
Ремонт газонов	кв.м.	0	0	99	34225,03
Замена обратных клапанов	шт.	0	0	2	10899,18
Окраска труб ГВС в котельной	кв.м.	0	0	33	11804,86
Подключение дренажных насосов в подвале	шт.	0	0	1	1026,8
Установка решетки на вход в подвал	шт.	0	0	1	13794,28
Установка поплавкового выключателя на дренажный насос	шт.	0	0	1	8116,13
Ремонт плитки на крыльце	кв.м.	0	0	1,5	2131,38
Замена счётчика ХВС	шт.	0	0	1	15920,73
Установка воздухоотборников на техэтаже на систему отопления	шт.	8	30400	0	0
<b>Итого</b>			<b>200304</b>		<b>508510,68</b>