

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по МКД Луговая 15**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	357 938,52
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	357 938,52
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 327 343,28
7	- за содержание дома	руб.	786 806,64
8	- за текущий ремонт	руб.	411 773,82
9	- за услуги управления	руб.	128 762,82
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 228 140,72
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	457 141,08
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	457 141,08
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	786 806,64
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	771 970,71
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	475 704,05
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	475 704,05
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	482 544,96
28	- переплата потребителями	руб.	-90 007,39
29	- задолженность потребителей	руб.	572 552,35
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	448 697,38
33	Начислено потребителям	руб.	537 304,39
34	Оплачено потребителями	руб.	555 829,93
35	Задолженность потребителей	руб.	-18 525,54
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	603 558,58
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	540 320,68
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	63 237,90
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	28 173,70
43	Начислено потребителям	руб.	325 952,67
44	Оплачено потребителями	руб.	369 652,03
45	Задолженность потребителей	руб.	-43 699,36
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	393 279,90
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	360 045,82
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	33 234,08
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	28 173,70
53	Начислено потребителям	руб.	173 120,71
54	Оплачено потребителями	руб.	200 903,20
55	Задолженность потребителей	руб.	-27 782,49
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	208 789,61
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	191 130,25
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 659,36
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	0,00
64	Оплачено потребителями	руб.	0,00
65	Задолженность потребителей	руб.	0,00
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	

67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	157 587,25
73	Начислено потребителям	руб.	960 874,71
74	Оплачено потребителями	руб.	864 026,41
75	Задолженность потребителей	руб.	96 848,30
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	649 818,07
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	523 158,43
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	126 659,64
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	315,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	4,00
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	70 367,45

Отчет по текущему ремонту за 2018 год

Вид работ	Ед. изм.	На 2018г.			
		План		Факт	
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
Изготовление и монтаж столбиков	шт.	6	13440	0	0
Замена деревянного полотна дверей	шт.	4	12276	0	0
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0
Ремонт подъезда	кв.м.	66	27720	633	216800,35
Ремонт ВРУ и групповых щитков	шт.	8	19288	49	55885,79
Замена дверей входных в подъезды	шт.	2	56800	2	67340
Устройство желоба для отвода дождевой и талой воды по отмостке	м	3	17040	0	0
Кладка керамической плитки на стену 1го этажа	кв.м.	63	144900	60	90000
Покраска деревянных лавочек	кв.м.	6	3000	14	4100,08
Устройство противоскользящих покрытий	кв.м.	0	0	4,9	2173,98
Установка поливочных кранов	шт.	0	0	4	2024,39
Изготовление и установка блокираторов на контейнерных площадках	ед.	0	0	0,44	4515,59
Монтаж ограждения контейнерных площадок на два заглубленных контейнера	ед.	0	0	0,57	21137,14
Ремонт эл. щитовой в подвале	шт.	0	0	1	174500
Ремонт откосов дверей	шт.	0	0	2	9410,49
Изготовление и установка металлических ограждения детской площадки	секц	0	0	20	91727,72
Ремонт покрытия Мастерфайбр	кв.м.	0	0	56,71	32355,18
Замена вентиляционных решеток на фасаде	шт.	20	16720	0	0
Итого			336626		771970,71