

Утверждаю
Генеральный директор
_____Аппатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский пр., д.23**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	416 213,28
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	416 213,28
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	242 896,76
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 615 144,09
8	за содержание дома	руб.	1 727 568,54
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	706 522,61
10	текущий ремонт	руб.	706 522,61
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	
12	за услуги управления	руб.	181 052,94
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 544 426,73
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 544 426,73
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	486 930,64
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	486 930,64
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	133 560,82
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	180 529,20
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 283 276,63
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	768 890,17
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	181 052,94
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	181 052,94
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	405 988,73
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	405 988,73
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	330 030,15
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	330 030,15
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	29 555,29
35	Начислено потребителям	руб.	92 212,50

36	Оплачено потребителями	руб.	144 319,51
37	Задолженность потребителей	руб.	23 382,71
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	94 142,90
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	94 142,90
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	326,32
45	Начислено потребителям	руб.	11 904,33
46	Оплачено потребителями	руб.	12 098,16
47	Задолженность потребителей	руб.	20 968,08
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	97 893,93
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	97 893,93
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	652,49
55	Начислено потребителям	руб.	13 101,95
56	Оплачено потребителями	руб.	11 967,97
57	Задолженность потребителей	руб.	13 078,32
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 847,68
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	9 847,68
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	203 716,02
75	Начислено потребителям	руб.	1 165 255,65
76	Оплачено потребителями	руб.	1 184 238,83
77	Задолженность потребителей	руб.	269 169,95
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 165 251,90
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 165 251,90
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	5 808,54
87	Задолженность потребителей	руб.	3 431,09
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
по адресу: Николаевский пр.,23

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт			
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
1	ТО установки химводоподготовки	шт	январь-декабрь	12	252630	январь-декабрь	12,00	252 630,00
2	Ремонт теплообменников, смена воздухоотводчиков	шт	май, декабрь	2	46800	сентябрь	2,00	52 636,14
3	Ремонтные работы в котельной	шт				январь-декабрь	9,50	14 819,44
4	Ремонт котла №1	шт				июнь	1,00	275 700,00
5	Замена терморегуляторов в кв.7, 8, 12, 18,140 замена насоса	шт				март, июнь, сентябрь	12,80	164 909,89
6	Замена дверного доводчика	шт				март	1,00	3 422,70
7	Ремонтные работы на системе пож.безопасности	шт				декабрь	1,00	4 772,00
8	Ремонт ВРУ	шт	май	1,00	4550			
9	Монтаж видеонаблюдения с лифтами	шт	ноябрь	1,00	300000			
10	Ремонт козырьков	шт	октябрь	3,00	55959,306			
11	Покраска мет. ограждений, урн, скамеек	кв.м	август	91,50	42645,41			
Итого					702 584,71			768 890,17