

Утверждаю
Генеральный директор
_____Аппатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Челышевская, д.4**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	0,00
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	0,00
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	0,00
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 746 930,47
8	за содержание дома	руб.	1 126 035,38
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	462 618,41
10	текущий ремонт	руб.	456 231,29
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	6 387,12
12	за услуги управления	руб.	158 276,68
13	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 412 466,07
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 410 966,07
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 500,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	334 464,40
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч.:	руб.	334 464,40
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	87 149,84
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	157 637,59
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	949 316,30
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	304 980,82
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	158 276,68
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	158 276,68
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	68 994,05
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	68 994,05
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	363 260,73
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	363 260,73
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
35	Начислено потребителям	руб.	0,00

36	Оплачено потребителями	руб.	0,00
37	Задолженность потребителей	руб.	0,00
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 929,78
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	21 929,78
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	241,14
45	Начислено потребителям	руб.	8 796,82
46	Оплачено потребителями	руб.	3 623,71
47	Задолженность потребителей	руб.	5 357,99
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 796,88
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 796,88
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	160,77
55	Начислено потребителям	руб.	3 228,34
56	Оплачено потребителями	руб.	1 066,06
57	Задолженность потребителей	руб.	1 966,00
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 228,25
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 228,25
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	540,79
65	Начислено потребителям	руб.	1 002 034,68
66	Оплачено потребителями	руб.	715 103,39
67	Задолженность потребителей	руб.	355 936,74
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 047 681,65
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 047 681,65
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
по адресу: Чельшевская,4

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт			
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
1	Ремонт теплообменника	шт.	июнь, октябрь	2	41649,40	ноябрь	1,00	17 163,07
2	Устройство антивандального покрытия лифтовых кабинок	шт/ кв.м	март	2	26939,94	февраль	28,00	19 803,82
3	Устройство кранов для уборки подъездов	шт.	май	1	30506,92	май	1,00	9 459,74
4	Монтаж видеонаблюдения	шт				декабрь	1,00	218 009,00
5	Устройство противоскользящего покрытия	шт				февраль	6,00	4 233,05
6	Установка стеклопакета, поликарбаната в двери на этажах	кв.м				ноябрь	1,77	5 541,70
7	Установка информационного стенда	шт	март	1	2385,64	февраль	1,00	2 102,22
8	Изготовление и установка решеток выхода на кровлю	кв.м	март	9,00	30603,40			
9	Изготовление и установка решеток входа в подвал	кв.м	сентябрь	10,00	35126,35			
10	Устройство автополива	шт	май	1,00	220000,00			
11								
12								
13								
Итого					387 211,66			276 312,60