

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Земская, д. 7**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	388635,14
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 664 082,55
7	- за содержание дома	руб.	1 050 033,49
8	- за текущий ремонт	руб.	489 492,84
9	- за услуги управления	руб.	124 556,22
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 726 313,39
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 726 313,39
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	326 404,30
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	326 404,30
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 079 934,87
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	62 126,17
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	124 556,22
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	124 556,22
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	347 335,90
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	347 335,90
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	322 742,33
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	322 742,33
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	121 860,00
33	Начислено потребителям	руб.	355 838,21
34	Оплачено потребителями	руб.	402 314,12
35	Задолженность потребителей	руб.	27 404,57
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	408 371,69
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	408 371,69
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	10 840,00
43	Начислено потребителям	руб.	342 594,29
44	Оплачено потребителями	руб.	348 437,76
45	Задолженность потребителей	руб.	52 444,34
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	372 914,04
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	372 914,04
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	10 840,00
53	Начислено потребителям	руб.	183 572,70
54	Оплачено потребителями	руб.	183 426,71
55	Задолженность потребителей	руб.	29 934,61
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	201 863,42
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	201 863,42
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия

61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	-
64	Оплачено потребителями	руб.	-
65	Задолженность потребителей	руб.	-
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	149 079,86
73	Начислено потребителям	руб.	799 068,06
74	Оплачено потребителями	руб.	804 267,40
75	Задолженность потребителей	руб.	180 179,65
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	869 474,31
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	869 474,31
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	2 544,00
83	Начислено потребителям	руб.	247 354,57
84	Оплачено потребителями	руб.	214 575,41
85	Задолженность потребителей	руб.	32 779,16
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	237 863,56
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	198 845,97
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	39 017,59
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**Отчет по текущему ремонту за 2019 год
по МКД Земская,7**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	План-факт за 2019г.					
			План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Замена информационных досок	шт.		0	0	январь	2	3920,98
2	Устройство противоскользящего покрытия	кв.м.		0	0	январь	9	9027,29
3	Устройство поливочных кранов	шт.		0	0	июнь	2	7617,6
4	Ремонт ВРУ	шт.		0	0	июль	1	4695,22
5	Смена оконных ручек	шт.		0	0	октябрь	8	1793,04
6	Ремонт системы отопления	шт.		0	0	ноябрь	2	2978,04
7	Ремонт насосов	шт.		0	0	октябрь	1	3894
8	Монтаж пусконаладочного оборудования	шт.		0	0	декабрь	2	28200
9	Ремонт теплообменников	шт.	сентябрь	1	20299,76		0	0
Итого					20299,76			62126,17