

Утверждаю
Генеральный директор
_____Аппатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Карла Маркса пр-т, д. 4Е**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	569 251,50
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	569 251,50
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	970 645,44
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 130 305,77
8	за содержание дома	руб.	2 421 614,46
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	1 369 691,07
10	текущий ремонт	руб.	1 349 691,06
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	20 000,01
12	за услуги управления	руб.	339 000,24
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	4 084 653,24
14	денежных средств от потребителей	руб.	4 060 653,24
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	24 000,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	614 904,03
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	614 904,03
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	212 322,96
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	2 024 010,18
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	2 467 133,68
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	316 326,33
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	339 000,24
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	339 000,24
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	37 641,54
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	37 641,54
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	92 566,71
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	92 566,71
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	160 764,30
35	Начислено потребителям	руб.	501 584,61

36	Оплачено потребителями	руб.	422 415,14
37	Задолженность потребителей	руб.	74 826,05
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	324 091,14
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	324 091,14
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	521,56
45	Начислено потребителям	руб.	19 026,51
46	Оплачено потребителями	руб.	37 027,67
47	Задолженность потребителей	руб.	4 420,98
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	821,52
55	Начислено потребителям	руб.	16 496,17
56	Оплачено потребителями	руб.	19 355,48
57	Задолженность потребителей	руб.	2 603,59
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	41,76
65	Начислено потребителям	руб.	77 368,08
66	Оплачено потребителями	руб.	80 751,91
67	Задолженность потребителей	руб.	10 716,09
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	46 209,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	46 209,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
по адресу: К. Маркса,4е

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт			
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
1	Дополнительная установка камер видеонаблюдения	шт.	март	1	250000	декабрь	1,00	168 954,00
2	Устройство противоскользящих покрытий	кв.м	июль	24	45500	январь	13,00	14 797,62
3	Установка бетонных столбиков (стд)	шт.	сентябрь	8	39000	июль	8,00	35 957,89
4	Ремонт помещений колясочных. Монтаж креплений (труб, отбойники) в помещениях 1,2 секц.	кв.м	январь	1	42500	май	1,00	46 098,18
5	Смена дверных доводчиков	шт.				апрель, май	3,00	10 307,92
6	Химическая промывка теплообменников ГВС и системы отопления	шт.	август	8	120000	декабрь	13,00	40 210,72
7	Изготовление и установка козырька над входом в подвал	шт.	апрель	3,00	188 500,00			
8	Изготовление и установка решеток в подвал	кв.м	май	10,00	36400			
9	Замена манометров и термометров	шт	июнь	15,00	19500			
10								
Итого					741 400,00			316 326,33