

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Николаевский пр-т, д. 52**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	370 964,55
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 772 342,49
7	- за содержание дома	руб.	1 074 770,91
8	- за текущий ремонт	руб.	556 072,98
9	- за услуги управления	руб.	141 498,60
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 790 569,44
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 790 569,44
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	200 802,12
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	200 802,12
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>1 904 205,67</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>798 946,41</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>141 498,60</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>141 498,60</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	594 533,27
25	- переплата потребителями	руб.	
26	- задолженность потребителей	руб.	594 533,27
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	594 027,75
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	594 027,75
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
30	Вид коммунальной услуги	-	<b>электроэнергия</b>
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	151 500,00
33	Начислено потребителям	руб.	442 381,51
34	Оплачено потребителями	руб.	472 905,29
35	Задолженность потребителей	руб.	40 197,26
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	454 943,91
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	454 943,91
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоснабжение</b>
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	10 390,00
43	Начислено потребителям	руб.	336 623,30
44	Оплачено потребителями	руб.	336 378,46
45	Задолженность потребителей	руб.	61 707,15
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	318 587,63
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	318 587,63
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоотведение</b>
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	10 390,00
53	Начислено потребителям	руб.	180 714,76
54	Оплачено потребителями	руб.	180 034,36
55	Задолженность потребителей	руб.	32 912,35
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	172 488,82
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	172 488,82
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплоэнергия</b>

61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	941,02
63	Начислено потребителям	руб.	1 841 771,22
64	Оплачено потребителями	руб.	1 852 135,43
65	Задолженность потребителей	руб.	405 702,59
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 951 048,76
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 951 048,76
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	6 120,00
73	Начислено потребителям	руб.	45 777,62
74	Оплачено потребителями	руб.	45 688,06
75	Задолженность потребителей	руб.	14 140,73
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	106 286,29
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	106 286,29
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	2 865,00
83	Начислено потребителям	руб.	278 442,76
84	Оплачено потребителями	руб.	239 075,09
85	Задолженность потребителей	руб.	39 367,67
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	268 077,68
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	224 103,97
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	43 973,71
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**Отчет по текущему ремонту за 2019 год  
по МКД Николаевский проспект,52**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	План-факт за 2019г.					
			План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Ремонт теплообменников	ШТ.	февраль, апрель, июнь, август, октябрь, декабрь	6	121798,56	февраль, апрель, июнь, сентябрь	4	70297,12
2	Установка оконных ручек	ШТ.		0	0	февраль	1	427,45
3	Ремонт системы ГВС	ШТ.		0	0	июнь, октябрь	3	8558,78
4	Ремонт дверей	ШТ.		0	0	февраль	1	1500
5	Изготовление и установка ограждения	ШТ.		0	0	октябрь	25	39624,34
6	Посадка кустарников	ШТ.		0	0	октябрь	100	91707,49
7	Посадка деревьев	ШТ.		0	0	октябрь	22	128888,27
8	Ремонт системы отопления	ШТ.		0	0	декабрь	1	780,68
9	Устройство противоскользящих полос	ШТ.		0	0	декабрь	1,6	47484,22
10	Замена насоса ГВС	ШТ.	май	1	58518,82		0	0
11	Замена насоса отопления	ШТ.	май	1	58518,82		0	0
12	Ремонт ВРУ	ШТ.	июль	1	5274	июль	1	4695,22
13	Устройство автополива	М	июль	310	186000	июнь	914	238345,42
14	Ремонт газонов	КВ.М	июль	680	204000	ноябрь	1021	104956,9
15	Установка решёток выхода на кровлю	ШТ.	май, июнь, июль, август	4	76219,6	ноябрь	20	61680,52
16	Замена доводчиков	ШТ.	май	2	5792,4		0	0
<b>Итого</b>					<b>716122,2</b>			<b>798946,41</b>