

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Весенняя дом 5**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	62 611,36
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	353 613,73
7	- за содержание дома	руб.	201 590,41
8	- за текущий ремонт	руб.	115 856,88
9	- за услуги управления	руб.	36 166,44
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	348 834,99
11	- денежных средств от потребителей	руб.	348 834,99
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	223 807,81
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	223 807,81
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>391 643,89</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>137 429,48</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>36 166,44</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>36 166,44</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	74 563,09
25	- переплата потребителями	руб.	
26	- задолженность потребителей	руб.	74 563,09
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	110 135,20
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	110 135,20
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
30	Вид коммунальной услуги	-	<b>электроэнергия</b>
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	55 868,00
33	Начислено потребителям	руб.	163 135,35
34	Оплачено потребителями	руб.	178 395,31
35	Задолженность потребителей	руб.	7 999,24
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	192 497,33
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	192 497,33
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоснабжение</b>
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	4 497,00
43	Начислено потребителям	руб.	144 444,56
44	Оплачено потребителями	руб.	117 633,83
45	Задолженность потребителей	руб.	38 443,14
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	123 435,37
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	123 435,37
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоотведение</b>
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	4 497,00
53	Начислено потребителям	руб.	78 231,11
54	Оплачено потребителями	руб.	63 306,24
55	Задолженность потребителей	руб.	21 198,14
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	66 818,51
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	66 818,51
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплоэнергия</b>
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	-
64	Оплачено потребителями	руб.	-
65	Задолженность потребителей	руб.	-
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-

67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
70	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	37 975,96
73	Начислено потребителям	руб.	203 551,16
74	Оплачено потребителями	руб.	195 065,10
75	Задолженность потребителей	руб.	41 884,27
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	189 311,92
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	189 311,92
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	658,00
83	Начислено потребителям	руб.	63 985,94
84	Оплачено потребителями	руб.	63 375,53
85	Задолженность потребителей	руб.	610,41
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	71 056,04
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	59 400,47
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 655,57
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту за 2019 год**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	План			Факт		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Замена входных металлических дверей	ШТ.	апрель	2	56800	сентябрь	2	53503
2	Ремонт отмостки	КВ.М.		0	0	октябрь	47	56660,85
3	Устройство желоба для отвода дождевой и талой воды по отмостке	М	август	3	12042,9	сентябрь	8	15523,91
4	Замена приборов учета ХВС	ШТ.	август	1	5515,1	август	1	11741,72
5	Устройство поливочных кранов	ШТ.	март	3	20675,34		0	0
<b>Итого</b>					<b>95033,34</b>	<b>137429,48</b>		