

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по МКД Николаевский пр-т 44**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	205 628,36
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	205 628,36
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 142 347,20
7	- за содержание дома	руб.	749 810,98
8	- за текущий ремонт	руб.	313 408,45
9	- за услуги управления	руб.	79 127,77
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 143 969,43
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	204 006,13
18	- переплата потребителями	руб.	0,00
19	- задолженность потребителей	руб.	204 006,13
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	749 810,98
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	471 024,64
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	263 831,25
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	263 831,25
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	311 179,68
28	- переплата потребителями	руб.	0,00
29	- задолженность потребителей	руб.	47 348,43
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	242 967,45
33	Начислено потребителям	руб.	272 869,97
34	Оплачено потребителями	руб.	265 815,97
35	Задолженность потребителей	руб.	7 054,00
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	355 742,91
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	324 433,91
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	31 309,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	15 902,12
43	Начислено потребителям	руб.	183 122,93
44	Оплачено потребителями	руб.	158 712,59
45	Задолженность потребителей	руб.	24 410,34
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	265 051,62
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	242 114,87
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22 936,75
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	15 902,12
53	Начислено потребителям	руб.	95 270,95
54	Оплачено потребителями	руб.	82 765,69
55	Задолженность потребителей	руб.	12 505,26
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	140 710,11
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	128 522,39
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 187,72
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	-
63	Начислено потребителям	руб.	-

64	Оплачено потребителями	руб.	-
65	Задолженность потребителей	руб.	-
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	126 023,72
73	Начислено потребителям	руб.	632 167,32
74	Оплачено потребителями	руб.	628 788,49
75	Задолженность потребителей	руб.	3 378,83
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	629 486,35
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	543 062,69
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	86 423,66
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	184,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	1,00
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	2 011,56

Отчет по текущему ремонту за 2018 год

Вид работ	Ед. изм.	На 2018г.			
		План		Факт	
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
Монтаж освещения выхода на кровлю	шт.	3	7500	0	0
Ремонт теплообменников	шт.	4	43800	4	61531,31
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0
Замена циркуляционных насосов системы ГВС	шт.	1	48215,79	0	0
Замена циркуляционных насосов системы отопления	шт.	1	48215,79	0	0
Ремонт ВРУ	шт.	3	7233	2	2839,88
Установка LIR для ПЛК в крышных котельных	шт.	0	0	1	207,82
Ремонт системы ГВС	м	0	0	121	86857,54
Электромонтажные работы	м	0	0	80	36650,89
Ремонт тамбура	кв.м.	0	0	125	35867,41
Устройство дренажной системы под насос	м	0	0	8	15703,85
Замена воздухоотводчиков	шт.	0	0	6	11739,37
Замена дверных доводчиков	шт.	0	0	2	4193,17
Вывод крана в подъезд	шт.	0	0	2	15302,66
Окраска труб ГВС в котельной	кв.м.	0	0	33	11804,86
Изготовление и установка блокираторов на контейнерных площадках	ед.	0	0	0,5	2374,09
Установка бетонных полусфер	шт.	0	0	4	6398,97
Замена кранов ГВС и ХВС	шт.	0	0	2	3239,27
Ремонт газонов	кв.м.	0	0	395	135827,2
Окраска входных групп	кв.м.	0	0	25	12131,47
Изготовление и установка металлических решеток выхода на кровлю	шт.	0	0	1	12013,67
Ремонт спортивной площадки	шт.	0	0	0,12	3300,14
Подключение дренажных насосов в подвале	шт.	0	0	1	1026,8
Установка поплавкового выключателя на дренажный насос	шт.	0	0	1	1808,02
Установка решетки на вход в подвал	шт.	0	0	1	8977,89
Ремонт плитки на крыльце	кв.м.	0	0	1	1228,36
Установка воздухооборников на техэтаже на систему отопления	шт.	8	30400	0	0
Итого			210806,58		471024,64