

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Земская, д. 17**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	521952,3
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 685 182,65
7	- за содержание дома	руб.	1 063 347,75
8	- за текущий ремонт	руб.	495 698,64
9	- за услуги управления	руб.	126 136,26
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 708 927,82
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 708 927,82
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	498 207,13
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	498 207,13
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 209 428,14
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	171 483,35
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	126 136,26
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	126 136,26
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	461 891,13
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	461 891,13
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	516 023,94
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	516 023,94
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	120 640,00
33	Начислено потребителям	руб.	352 295,00
34	Оплачено потребителями	руб.	352 827,76
35	Задолженность потребителей	руб.	60 821,68
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	245 417,44
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	245 417,44
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	10 720,00
43	Начислено потребителям	руб.	344 900,71
44	Оплачено потребителями	руб.	324 563,18
45	Задолженность потребителей	руб.	86 445,13
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	385 621,94
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	385 621,94
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	10 720,00
53	Начислено потребителям	руб.	186 527,77
54	Оплачено потребителями	руб.	174 358,62
55	Задолженность потребителей	руб.	46 491,67
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	208 882,49
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	208 882,49
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия

61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	-
64	Оплачено потребителями	руб.	-
65	Задолженность потребителей	руб.	-
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	161 530,00
73	Начислено потребителям	руб.	865 287,78
74	Оплачено потребителями	руб.	881 161,14
75	Задолженность потребителей	руб.	284 233,21
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	898 123,27
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	898 123,27
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	2 520,00
83	Начислено потребителям	руб.	245 079,50
84	Оплачено потребителями	руб.	207 047,25
85	Задолженность потребителей	руб.	38 032,25
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	241 062,71
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	201 520,36
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	39 542,35
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**Отчет по текущему ремонту за 2019 год
по МКД Земская,17**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	План-факт за 2019г.					
			План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Замена трёхходового клапана	шт.		0	0	январь	1	43537,61
2	Замена информационных досок	шт.		0	0	январь	2	3920,98
3	Замена насоса ГВС	шт.		0	0	апрель	1	49154,22
4	Замена запорной арматуры	шт.		0	0	июнь	2	8664,12
5	Ремонт ВРУ	шт.		0	0	июль	1	4695,22
6	Ремонт системы ГВС	ед.		0	0	июль, октябрь	4	3744,94
7	Ремонт системы отопления	шт.		0	0	ноябрь	7	7507,74
8	Смена оконных ручек	шт.		0	0	октябрь	5	1120,66
9	Ремонт насосов	шт.		0	0	октябрь	1	3894
10	Монтаж пусконаладочного оборудования	шт.		0	0	декабрь	2	28200
11	Ремонт теплообменников	шт.	август	1	20299,76	сентябрь	1	17043,86
Итого					20299,76			171483,35