

Утверждаю
 Генеральный директор
 ООО "УК "Юг-сервис"
 _____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
 по адресу ул. Дмитрия Донского, д. 19**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	408 186,37
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	408 186,37
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 624 736,06
7	за содержание дома	руб.	1 584 256,71
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	828 298,69
9	текущий ремонт	руб.	828 298,69
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	212 180,66
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 619 555,87
13	- денежных средств от потребителей	руб.	2 619 555,87
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	413 366,56
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	413 366,56
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 319 205,26
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	253 369,60
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	212 180,66
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	212 180,66
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	27 662,91
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	27 662,91
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	41 178,50
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	41 178,50
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	110 100,55
35	Начислено потребителям	руб.	332 503,67
36	Оплачено потребителями	руб.	319 727,65
37	Задолженность потребителей	руб.	40 438,93
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	106 613,25

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	106 613,25
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	442,44
45	Начислено потребителям	руб.	15 520,97
46	Оплачено потребителями	руб.	15 136,76
47	Задолженность потребителей	руб.	384,21
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	590,11
55	Начислено потребителям	руб.	11 389,17
56	Оплачено потребителями	руб.	11 033,81
57	Задолженность потребителей	руб.	355,36
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 408,48
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	9 408,48
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	30 368,35
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	30 368,35

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.
по адресу: Дмитрия Донского,19**

	Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
			месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1	Устройство автополива	услуга	октябрь	1	156000		0	0
2	Ремонт газонов	кв.м	октябрь	240	48000		0	0
3	Посадка кустарников и деревьев	шт.	октябрь	90	130000	октябрь	217	123678,24
4	Изготовление и установка решёток выхода на кровлю	кв.м.	март	12	33668,03	март	12	33668,03
5	Изготовление и установка решёток выхода в подвал	кв.м.	декабрь	16	40000		0	0
6	Установка информационных щита	шт.	март	3	5455,33	март	3	5455,33
7	Установка ограждений газонов	шт.		0	0		0	0
8	Установка скамейки	шт.		0	0	октябрь	2	14941,7
9	Устройство крана для уборки подъездов	шт.		0	0	декабрь	1	8104,5
10	Ремонт двери. Смена доводчика, регулировка механизмов, замена	шт.		0	0	ноябрь	3	22795
11	Настил противоскользящего покрытия	кв.м.		0	0	декабрь	10	9258,34
12	Ремонт теплообменников	шт.	октябрь	2	34437,01	октябрь	2	35468,46
Итого					447 560,37			253 369,60