

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский пр-т, д. 25**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	287 049,23
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 407 901,26
7	- за содержание дома	руб.	887 536,94
8	- за текущий ремонт	руб.	414 810,19
9	- за услуги управления	руб.	105 554,13
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 389 969,67
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 389 969,67
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	304 980,82
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	304 980,82
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 046 014,23
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	148 778,23
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	105 554,13
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	105 554,13
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	323 184,51
25	- переплата потребителями	руб.	
26	- задолженность потребителей	руб.	323 184,51
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	245 681,88
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	245 681,88
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	33 650,00
33	Начислено потребителям	руб.	98 263,99
34	Оплачено потребителями	руб.	116 015,17
35	Задолженность потребителей	руб.	21 545,85
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	163 734,31
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	163 734,31
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
43	Начислено потребителям	руб.	-9 829,00
44	Оплачено потребителями	руб.	13 008,43
45	Задолженность потребителей	руб.	14 554,63
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 520,03
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 520,03
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
53	Начислено потребителям	руб.	-8 300,12
54	Оплачено потребителями	руб.	4 043,66
55	Задолженность потребителей	руб.	6 379,77
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 309,70
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 309,70
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия

61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	-
64	Оплачено потребителями	руб.	-
65	Задолженность потребителей	руб.	-
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	124 247,00
73	Начислено потребителям	руб.	665 964,55
74	Оплачено потребителями	руб.	690 534,79
75	Задолженность потребителей	руб.	203 201,63
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	721 597,22
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	721 597,22
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	
83	Начислено потребителям	руб.	0,00
84	Оплачено потребителями	руб.	0,00
85	Задолженность потребителей	руб.	0,00
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**Отчет по текущему ремонту за 2019 год
по МКД Николаевский проспект,25**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	План-факт за 2019г.					
			План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Замена насоса ГВС	шт.	февраль	1	58518,82		0	0
2	Ремонт ВРУ	шт.	июль	1	5274	август	1	4695,22
3	Ремонт теплообменников	шт.	июнь, сентябрь	2	40599,52		0	0
4	Замена информационных досок	шт.		0	0	январь	3	5881,45
5	Замена почтового ящика	шт.		0	0	январь	1	2347,19
6	Замена крана на системе ГВС	шт.		0	0	июнь	1	1187,95
7	Устройство поливочных кранов	шт.		0	0	июнь	3	2773,88
8	Установка пожарных кранов	шт.		0	0	июль	26	38588,63
9	Замена плитки на фасаде	кв.м.		0	0	август	0,36	386,03
10	Демонтаж полотенцесушителя	шт.		0	0	август	1	1385,74
11	Ремонт ограждения спортивной площадки	шт.		0	0	декабрь	14	16308,04
12	Ремонт насосов, замена уплотнения	шт.		0	0	октябрь	2	19021,41
13	Установка решёток выхода на кровлю	шт.	февраль, март, апрель	3	57164,7	апрель, июль	3	56202,69
14	Замена доводчиков	шт.	май	2	5792,4		0	0
Итого					167349,44			148778,23