

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО "УК "Юг-сервис"  
\_\_\_\_\_ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул. Дмитрия Донского, д. 14**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	133 700,82
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	133 700,82
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	912 787,71
7	за содержание дома	руб.	550 372,35
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	288 510,00
9	текущий ремонт	руб.	288 510,00
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	73 905,36
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	934 863,62
13	- денежных средств от потребителей	руб.	934 863,62
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	111 624,91
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	111 624,91
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>513 612,65</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>341 241,59</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>73 905,36</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>73 905,36</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	307 043,95
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	307 043,95
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	257 176,66
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	257 176,66
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	26 124,81
35	Начислено потребителям	руб.	78 896,94
36	Оплачено потребителями	руб.	86 168,47
37	Задолженность потребителей	руб.	11 821,21
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	87 667,78

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	87 667,78
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	-7,23
45	Начислено потребителям	руб.	-253,74
46	Оплачено потребителями	руб.	30 349,94
47	Задолженность потребителей	руб.	636,05
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	89,95
55	Начислено потребителям	руб.	1 735,98
56	Оплачено потребителями	руб.	18 245,30
57	Задолженность потребителей	руб.	501,97
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 399,78
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 399,78
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	564,85
65	Начислено потребителям	руб.	1 135 354,87
66	Оплачено потребителями	руб.	1 106 119,24
67	Задолженность потребителей	руб.	241 487,37
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 141 929,70
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 141 929,70
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	8 135,79
77	Задолженность потребителей	руб.	401,38
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	696,22
85	Начислено потребителям	руб.	67 672,32
86	Оплачено потребителями	руб.	84 254,92
87	Задолженность потребителей	руб.	2 328,68
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	67 554,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	67 554,00

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.  
по адресу: Дмитрия Донского,14**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Ремонт теплообменников	шт.	апрель, октябрь	2	34353,06	апрель, сентябрь	2	36735,23
2 Ремонт подъезда	кв.м.	ноябрь	100	75000		0	0
3 Изготовление и установка решеток выхода на кровлю	кв.м.	февраль	7	32706,94	февраль	7	32706,94
4 Установка светильников с датчиком движения	шт.	октябрь	20	20000		0	0
5 Изготовление и установка решеток входа в подвалы и каркас	кв.м.	март	11	58277	март	11	58277
6 Установка видеонаблюдения	шт.	октябрь	1	191707	октябрь	1	191707
7 Ремонт системы отопления установка радиаторов под.1	шт.		0	0	октябрь	4	8040,67
8 Замена погружного насоса	шт.		0	0	октябрь	2	13774,75
9 Устройство ограждения газонов	п.м.	ноябрь	8	24000		0	0
<b>Итого</b>				<b>436 044,00</b>			<b>341 241,59</b>