

Утверждаю
Генеральный директор
_____Аппатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Луговая, д.5**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	120 544,21
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	120 544,21
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	106 083,57
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	485 797,08
8	за содержание дома	руб.	280 851,12
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	156 229,86
10	текущий ремонт	руб.	156 229,86
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
12	за услуги управления	руб.	48 716,10
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	436 691,59
14	денежных средств от потребителей	руб.	436 691,59
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	169 649,70
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	169 649,70
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	54 330,78
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-18 801,19
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	300 558,61
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	281 114,62
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	48 716,10
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	48 716,10
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	36 779,10
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	36 779,10
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	22 783,27
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	22 783,27
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	4 885,73
35	Начислено потребителям	руб.	15 243,47

36	Оплачено потребителями	руб.	23 543,33
37	Задолженность потребителей	руб.	18 242,72
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 027,16
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	15 027,16
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	-9,73
45	Начислено потребителям	руб.	-355,08
46	Оплачено потребителями	руб.	44,08
47	Задолженность потребителей	руб.	1 427,05
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	40,67
55	Начислено потребителям	руб.	816,68
56	Оплачено потребителями	руб.	0,00
57	Задолженность потребителей	руб.	32,61
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	3 476,64
77	Задолженность потребителей	руб.	603,34
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	2 636,85
87	Задолженность потребителей	руб.	2 477,55
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
по адресу: Луговая,5

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт			
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
1	Ремонт подъезда с кладкой кирпича	кв.м	январь	262	79492,673	март	561	132478,1
2	устройство мет порога входной мет двери и ремонт	кв.м	сентябрь	1	988	сентябрь	1	2126,03
3	Ограждение газонов	м.п.	июль	20	40326	август	18,9	41473,32
4	Замена дверей на этажах	шт	август	2	70188	март	3	105037,17
5	Кладка керамической плитки	кв.м	сентябрь	3,00	4924,985			
Итого					195 919,66			281 114,62