

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"
_____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Губернаторская, д. 45**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	159 839,45
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	159 839,45
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 147 543,60
7	за содержание дома	руб.	694 316,82
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	361 312,84
9	текущий ремонт	руб.	358 812,84
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	2 500,00
11	за услуги управления	руб.	91 913,94
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 116 742,85
13	- денежных средств от потребителей	руб.	1 115 076,18
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 666,67
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	190 640,20
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	190 640,20
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	638 072,11
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	307 467,37
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	91 913,94
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	91 913,94
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	362 353,01
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	362 353,01
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	335 019,70
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	335 019,70
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	14 081,94
35	Начислено потребителям	руб.	42 527,45
36	Оплачено потребителями	руб.	62 864,05
37	Задолженность потребителей	руб.	14 941,79
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	45 950,48

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	45 950,48
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	391,24
45	Начислено потребителям	руб.	13 724,85
46	Оплачено потребителями	руб.	50 221,39
47	Задолженность потребителей	руб.	8 660,62
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	30 040,41
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	30 040,41
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	262,48
55	Начислено потребителям	руб.	5 065,93
56	Оплачено потребителями	руб.	25 829,77
57	Задолженность потребителей	руб.	4 128,43
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 208,79
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	10 208,79
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	588,33
65	Начислено потребителям	руб.	1 182 551,74
66	Оплачено потребителями	руб.	1 105 568,10
67	Задолженность потребителей	руб.	300 312,05
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 209 484,70
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 209 484,70
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	9 538,01
77	Задолженность потребителей	руб.	1 467,04
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	932,34
85	Начислено потребителям	руб.	90 623,85
86	Оплачено потребителями	руб.	107 805,81
87	Задолженность потребителей	руб.	5 509,77
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	90 493,20
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	75 411,00

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.
по адресу: Губернаторская,45**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Замена отсекающих кранов ГВС, ХВС	шт.	декабрь	25	50000		0	0
2 Устройство грязезащитных модульных покрытий	шт.	февраль	16	34231,26	февраль	16	34231,26
3 Монтаж видеонаблюдения	шт.	март	1	63280	март	1	63280
4 Замена поливочного крана	шт.	июнь	2	2445,82	июнь	2	2445,82
5 Ремонт дверей, установка фиксаторов, дверного замка	шт.	сентябрь	4	4360,44	сентябрь, ноябрь	6	6751,86
6 Изготовление и ограждение газонов	м.п.		0	0	ноябрь	124	197070,67
7 Ремонт системы отопления (замена клапана), ГВС (замена	шт.		0	0	ноябрь	1	3687,76
8 Ремонт теплообменников	шт.	декабрь	2	34600		0	0
Итого				188 917,52			307 467,37