

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Губернаторская дом 31**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	219 029,07
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 103 210,27
7	- за содержание дома	руб.	670 746,10
8	- за текущий ремонт	руб.	344 739,66
9	- за услуги управления	руб.	87 724,51
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 096 006,32
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 096 006,32
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	226 233,02
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	226 233,02
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	719 695,80
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	54 676,01
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	87 724,51
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	87 724,51
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	290 881,79
25	- переплата потребителями	руб.	
26	- задолженность потребителей	руб.	290 881,79
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	285 601,05
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	285 601,05
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	82 174,00
33	Начислено потребителям	руб.	239 965,17
34	Оплачено потребителями	руб.	249 988,55
35	Задолженность потребителей	руб.	27 833,81
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	251 476,77
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	251 476,77
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	6 540,00
43	Начислено потребителям	руб.	210 815,52
44	Оплачено потребителями	руб.	211 867,74
45	Задолженность потребителей	руб.	34 586,71
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	234 181,33
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	234 181,33
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	6 540,00
53	Начислено потребителям	руб.	113 692,86
54	Оплачено потребителями	руб.	113 195,66
55	Задолженность потребителей	руб.	18 944,51
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	126 825,38
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	126 825,38
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия

61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	480,85
63	Начислено потребителям	руб.	941 123,45
64	Оплачено потребителями	руб.	953 171,41
65	Задолженность потребителей	руб.	180 535,66
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 048 194,90
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 048 194,90
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	3 460,00
73	Начислено потребителям	руб.	25 899,18
74	Оплачено потребителями	руб.	26 945,17
75	Задолженность потребителей	руб.	5 308,75
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	53 785,24
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	53 785,24
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	1 582,00
83	Начислено потребителям	руб.	153 756,74
84	Оплачено потребителями	руб.	135 365,13
85	Задолженность потребителей	руб.	18 391,61
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	154 839,68
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	129 440,79
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	25 398,89
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**Отчет по текущему ремонту за 2019 год
по МКД Губернаторская 31**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	План-факт за 2019г.					
			План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Устройство автополива	м	август	210	126000		0	0
2	Ремонт теплообменников	шт.	февраль, июнь, декабрь	5	101498,8	июнь, декабрь	2	34845,75
3	Ремонт ВРУ	шт.	июнь	1	5274	июнь	1	4751,15
4	Устройство противоскользющего покрытия	кв.м.		0	0	январь	3,3	2738,83
5	Монтаж реле контроля фаз	шт.		0	0	январь	1	3522,66
6	Ремонт дренажного насоса	шт.		0	0	февраль	1	1839,72
7	Ремонт дверей	шт.		0	0	февраль, февраль	2	4402,66
8	Замена насоса ГВС	шт.	сентябрь	1	58518,82		0	0
9	Замена доводчиков	шт.	5792,4	2	5792,4	ноябрь	1	2575,24
Итого					297084,02			54676,01