

Протокол № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город, ул. Николаевский пр-т, д.25 в очно-заочной форме.

Самарская область

11.12.2023 год

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме 25 по ул. Николаевский пр-т, Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город» проведено общее собрание собственников по инициативе представителя управляющей компании ООО «УК «ЮГ-сервис» (ИНН 6319178141) в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Форма проведения общего собрания- очно-заочная форма.

Дата и время проведения очной части собрания – «16» октября 2023г. в 19-00ч.

Место проведения очной части собрания – Самарская обл, Волжский район, мкр. «Южный город», по ул. Николаевский проспект, д.44, офис УК «ЮГ-сервис».

Период проведения заочной части голосования – с 17.10.2023г. по 10.12.2023г.

Место сдачи бюллетеней по адресу: Самарская обл, Волжский район, мкр. «Южный город», по ул. Николаевский проспект, д.44, офис УК «ЮГ-сервис», в период с 20.10.2023г. по 09.12.2023г.. В рабочие дни с 8- 00 до 17- 00.

Прием документов в офисе УК «ЮГ-сервис».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -100% голосов.


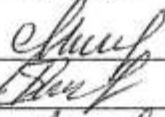
Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 4403,60 кв. м, составляет 100% голосов.

В собрании приняли участие собственники 1077,23 кв.м. что составляет 24,46% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворума нет. Собрание неправомерно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Приложение к Протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 листах.
2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД на 4 листах.
3. Реестр собственников очной части собрания жилых и нежилых помещений МКД на 4 листах.
4. Реестр вручения и сбора бюллетеней жилых и нежилых помещений МКД на 5 листах.
5. Оригиналы бюллетеней собственников в количестве 31 шт.
6. Доверенности в количестве 2 шт.

Председатель собрания		1	11.12.2023
Секретарь собрания		1	11.12.2023
Счетная комиссия		1	11.12.2023
Счетная комиссия		1	11.12.2023

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Николаевский проспект д. 25

Самарская область

«05» октября 2023 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Николаевский проспект д.25, проводится по инициативе ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141) в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:

«16» октября 2023 г. в 19:00 по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», в офисе ООО «УК «Юг-сервис» по ул. Николаевский проспект, д. 44. Начало регистрации участников собрания – 18-45.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документы, подтверждающие право на квартиру.

Период проведения заочной части голосования с **17.10.2023 г. по 10.12.2023 г.**

«10» декабря 2023 г. - дата окончания сбора бюллетеней.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать:

по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Николаевский проспект, д.44 в период с

17.10.2023 г. по 10.12.2023 г. с 8.00 до 17.00. Прием документов в офисе УК.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете: по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Николаевский проспект, д.44 в офисе УК в рабочие дни с 8-00 до 17-00, или на сайте <http://ugservis.su/documents/>

Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания в лице I _____ представителя ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН № 6319178141) и секретаря общего собрания в лице М _____ представителя ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141) для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор счетной комиссии в лице К _____ Н. представителя ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141), _____ представителя ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141) для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.
3. Принятие решения по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) мкр. ул. Николаевский пр-т, д.25 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов квартала: ул. Николаевский пр-т, д.27, ул. Николаевский пр-т, д.25, ул. Николаевский пр-т, д.23, ул. Подстепновская, д.12, ул. Подстепновская, д.10, ул. Подстепновская, д.8, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603001:9545).
4. Принятие решения о наделении председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на обслуживание и ремонт придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603001:9545).
5. Принятие решения о разрешении использования общедомового имущества многоквартирного дома с целью размещения рекламных конструкций в лифтах и на фасадах дома.
6. Принять решение о наделении УК полномочиями по согласованию переустройств, перепланировок жилых помещений, установки и размещения кондиционеров на фасаде здания, с правом требования о приведении объекта в первоначальное состояние, в том числе в судебном порядке.
7. Утвердить условия и схему размещения кондиционеров на фасаде здания, в соответствии с прилагаемыми техническими условиями на установку и размещение кондиционеров.
8. Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.
9. Принятие решения об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
10. Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.