

Утверждаю
Генеральный директор
_____Аплатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дмитрия Донского, 7**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	216 112,71
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	216 112,71
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	1 000 976,95
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 882 195,16
8	за содержание дома	руб.	1 203 629,45
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	541 487,04
10	текущий ремонт	руб.	534 922,50
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	6 564,54
12	за услуги управления	руб.	137 078,67
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 835 330,57
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 834 080,57
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 250,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	262 977,30
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	262 977,30
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	71 354,77
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	968 754,75
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 059 158,64
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	573 709,24
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	137 078,67
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	137 078,67
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	255 947,50
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	255 947,50
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	222 569,18
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	222 569,18
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	37 356,96
35	Начислено потребителям	руб.	116 553,72

36	Оплачено потребителями	руб.	105 851,23
37	Задолженность потребителей	руб.	12 886,96
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	106 586,60
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	106 586,60
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	878,95
45	Начислено потребителям	руб.	32 064,02
46	Оплачено потребителями	руб.	29 266,49
47	Задолженность потребителей	руб.	2 129,99
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	33 112,09
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	33 112,09
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	334,80
55	Начислено потребителям	руб.	6 722,70
56	Оплачено потребителями	руб.	4 439,77
57	Задолженность потребителей	руб.	472,28
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 760,54
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 760,54
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	182 264,42
75	Начислено потребителям	руб.	1 042 552,51
76	Оплачено потребителями	руб.	1 091 713,78
77	Задолженность потребителей	руб.	207 079,95
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 042 546,18
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 042 546,18
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
по адресу: Д.Донского,5

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1	Ремонт теплообменника	шт			октябрь	2,00	34 068,74
2	Ремонт дверей (замена ручек)	шт			март	1,00	1 500,00
3	Ремонт системы в котельной	шт			август, декабрь	15,00	37 826,88
4	Смена дверных доводчиков	шт			ноябрь	1,00	1 105,15
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
Итого				-			74 500,77