

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Раздольная дом 1**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	219 029,07
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 330 408,81
7	- за содержание дома	руб.	758 447,83
8	- за текущий ремонт	руб.	435 891,24
9	- за услуги управления	руб.	136 069,74
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 336 691,06
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 336 691,06
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	212 746,82
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	212 746,82
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>1 287 092,57</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>406 365,06</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>136 069,74</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>136 069,74</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	445 411,41
25	- переплата потребителями	руб.	
26	- задолженность потребителей	руб.	445 411,41
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	504 462,37
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	504 462,37
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
30	Вид коммунальной услуги	-	<b>электроэнергия</b>
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	176 640,00
33	Начислено потребителям	руб.	515 803,68
34	Оплачено потребителями	руб.	556 121,07
35	Задолженность потребителей	руб.	62 809,92
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	545 381,87
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	545 381,87
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоснабжение</b>
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	15 115,00
43	Начислено потребителям	руб.	483 446,02
44	Оплачено потребителями	руб.	450 404,91
45	Задолженность потребителей	руб.	115 699,96
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	441 280,46
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	441 280,46
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоотведение</b>
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	15 115,00
53	Начислено потребителям	руб.	262 770,13
54	Оплачено потребителями	руб.	242 422,86
55	Задолженность потребителей	руб.	62 652,68
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	238 906,26
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	238 906,26
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплоэнергия</b>
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	-
64	Оплачено потребителями	руб.	-
65	Задолженность потребителей	руб.	-
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-

67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
70	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	131 980,69
73	Начислено потребителям	руб.	707 416,48
74	Оплачено потребителями	руб.	688 183,67
75	Задолженность потребителей	руб.	236 552,65
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	645 814,63
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	645 814,63
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	2 728,00
83	Начислено потребителям	руб.	265 138,31
84	Оплачено потребителями	руб.	238 391,15
85	Задолженность потребителей	руб.	26 747,16
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	260 302,00
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	217 603,76
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	42 698,24
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			

**Отчет по текущему ремонту за 2019 год**

№ п/п	Наименование работ	ед.изм	План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Замена входных металлических дверей	шт.	апрель	2	56800	сентябрь, декабрь	5	163249
2	Ремонт подъезда	кв.м.	май	250	440010		0	0
3	Установка информационных табличек для нумерации квартир на подъезд	ед.	февраль	4	3723,6	март	3	1867,12
4	Устройство желоба для отвода дождевой и талой воды по отмостке	м	сентябрь	3	12042,9		0	0
5	Устройство поливочных кранов	шт.	март	4	27567,12	ноябрь	12	21248,56
6	Монтаж ливневой канализации над подъездом	шт.	сентябрь	4	24028,8	ноябрь	9	11383,85
7	Монтаж светильников с датчиком движения	шт.	ноябрь	111	220543,68	август, октябрь	92	205139,3
8	Смена шарового крана	шт.		0	0	октябрь	1	856,86
9	Устройство напольного покрытия	шт.		0	0	декабрь	4,5	2620,37
10	Посадка деревьев	шт	май	15	75000		0	0
11	Посадка кустарников	шт	май	50	45000		0	0
<b>Итого</b>					<b>904716,1</b>		<b>406365,06</b>	