

Протокол № 2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город, ул. Николаевский, д.25 в очно-заочной форме.

Самарская область

02.11.2021г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме 25 по ул., Николаевский, Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город по инициативе \_\_\_\_\_, собственника квартиры 66, в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – «11» сентября 2021г. в 18:00

Место проведения очной части собрания – по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Николаевский пр-т, д.25 (около 2 подъезда).

Период проведения заочной части голосования – 12.09.2021г. по 01.11.2021 г.

Место сдачи бюллетеней по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Николаевский проспект, д.44 в период с «12» сентября 2021г. по «01» ноября 2021г. с 8<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup>.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме 4403,60 кв. м. что составляет 100% голосов.

В собрании приняли участие собственники 48,30 кв. м. что составляет 1,10% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

**Кворума нет. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.**


**Повестка собрания:**

1. Выбор председателя общего собрания \_\_\_\_\_ собственника кв. 66 и секретаря общего собрания \_\_\_\_\_ собственника кв. 66 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор счетной комиссии в составе: Г... \_\_\_\_\_, собственника кв. 29, Ло... \_\_\_\_\_, И. собственника кв. 46 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.
3. Выбор Совета МКД в составе \_\_\_\_\_, Г.И. собственника кв. 2... \_\_\_\_\_, И. собственника кв. 46, \_\_\_\_\_, М. собственника кв. 66
4. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на утверждение плана по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также на действия, связанные с благоустройством МКД и придомовой территории.
5. Выбор председателя из Совета дома в лице \_\_\_\_\_, Л. собственника кв. 66.
6. Наделение председателя МКД полномочиями:
  - по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
7. Утверждение раздела ставки содержания: принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения в размере 0,57 руб./кв. м, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.
8. Принять решение о разрешении использования общедомового имущества многоквартирного дома с целью размещения телекоммуникационного и прочего оборудования, следующими компаниями: «Самара Лан», «Дом.ру», «МВ Самара», ПАО «Ростелеком» и других провайдеров, по согласованию с советом МКД.
9. Принять решение об установлении стоимости, не менее 10% от прожиточного минимума за использование общедомового имущества многоквартирного дома с целью размещения телекоммуникационного и прочего оборудования, по согласованию с советом МКД.
10. Принять решение о предоставлении управляющей компании права заключения договоров, по согласованию с советом МКД на использование общего имущества многоквартирного дома с целью размещения телекоммуникационного и прочего оборудования, с дальнейшим распределением полученных денежных средств в следующих пропорциях:
  - оплата установленных налогов и сборов;
  - вознаграждения управляющей компании 20% от общей суммы договора;
  - оставшиеся 80% денежные средства идут в полном объеме на счет текущего ремонта общего имущества собственников помещений.
11. Принять решение о возложении на управляющую компанию обязанности проведения работ по демонтажу конструкций, оборудования, принадлежащего третьим лицам, не получившим разрешение на использование общедомового имущества МКД и не заключившим договор с управляющей компанией.

Приложение к Протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 листах.
2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД на 7 листах.
3. Реестр собственников очной части собрания жилых и нежилых помещений МКД на 7 листах.
4. Реестр вручения и сбора бюллетеней собственников жилых и нежилых помещений МКД на 8 листах.
5. Оригиналы бюллетеней собственников в количестве 1 шт.

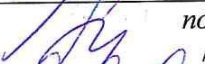
Председатель собрания \_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_ М. 1 02.11.2011.

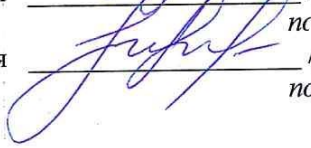
Секретарь собрания \_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_ М. 1 02.11.2011.

Счетная комиссия \_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_ М. 1 02.11.2011.

Счетная комиссия \_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_ М. 1 02.11.2011.