

Утверждаю  
Генеральный директор  
\_\_\_\_\_Аппатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул. Николаевский пр., д.62**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	205 910,57
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	205 910,57
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	470 362,49
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 577 247,87
8	за содержание дома	руб.	958 891,73
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	493 885,98
10	текущий ремонт	руб.	485 720,65
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	8 165,33
12	за услуги управления	руб.	124 470,16
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 584 376,85
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 577 078,47
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	7 298,38
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	198 781,59
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	198 781,59
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	62 971,31
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	604 446,20
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>881 806,80</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>359 802,27</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>124 470,16</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>124 470,16</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	20 981,99
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	20 981,99
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	14 103,27
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	14 103,27
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	33 745,60
35	Начислено потребителям	руб.	105 286,26

36	Оплачено потребителями	руб.	114 713,80
37	Задолженность потребителей	руб.	10 794,68
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	89 182,80
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	89 182,80
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
45	Начислено потребителям	руб.	0,00
46	Оплачено потребителями	руб.	392,48
47	Задолженность потребителей	руб.	11,37
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
55	Начислено потребителям	руб.	0,00
56	Оплачено потребителями	руб.	368,98
57	Задолженность потребителей	руб.	6,46
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	7,59
65	Начислено потребителям	руб.	14 056,57
66	Оплачено потребителями	руб.	10 746,29
67	Задолженность потребителей	руб.	3 290,76
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 630,10
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	16 630,10
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю  
 Генеральный директор  
 ООО "УК "Юг-сервис"

\_\_\_\_\_ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.  
 по адресу: Николаевский пр.,62

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт			
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
1	Ремонт теплообменников	шт.	апрель, октябрь	2	44200	сентябрь	1,00	17 155,33
2	Прокладка кранов, трубы (для полива). Смена циркуляционного насоса	шт.	июнь	20	20930	август, сентябрь, октябрь	16,00	102 733,80
3	Устройство крана для уборки подъездов	шт.	январь	2	19500	июль	2,00	37 294,91
4	Установка аэратора на крыше	шт.				октябрь	1,00	1 082,23
5	Монтаж видеонаблюдения	шт.	сентябрь	1,00	221985	декабрь	1,00	201 536,00
6	Устройство автополива	шт.	июль	1,00	240000			
7	Ремонт газона	кв.м	июль	340,00	47736			
8	Установка станции ХВП	шт.	ноябрь	1,00	162000			
9	Установка датчика дождя на автополив	шт.	июль	1,00	4550			
10								
11								
12								
<b>Итого</b>					<b>760 901,00</b>			<b>359 802,27</b>