

Утверждаю
Генеральный директор
_____Аплатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Алабина,18**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	269 520,30
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	269 520,30
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	637 974,05
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 872 588,14
8	за содержание дома	руб.	1 124 667,78
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	596 556,62
10	текущий ремонт	руб.	590 669,52
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	5 887,10
12	за услуги управления	руб.	151 363,74
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 859 679,15
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 858 429,15
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 250,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	282 429,29
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	282 429,29
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	91 228,91
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	760 737,73
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 039 367,83
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	473 792,94
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	151 363,74
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	151 363,74
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	562,67
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	562,67
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	6 674,51
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	6 674,51
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
35	Начислено потребителям	руб.	0,00

36	Оплачено потребителями	руб.	1 283,72
37	Задолженность потребителей	руб.	-1 382,50
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	726,97
45	Начислено потребителям	руб.	26 519,87
46	Оплачено потребителями	руб.	23 681,43
47	Задолженность потребителей	руб.	3 846,77
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	23 319,34
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	23 319,34
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	588,72
55	Начислено потребителям	руб.	11 821,53
56	Оплачено потребителями	руб.	11 037,48
57	Задолженность потребителей	руб.	344,26
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 655,99
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	10 655,99
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	8,00
65	Начислено потребителям	руб.	14 817,26
66	Оплачено потребителями	руб.	11 044,19
67	Задолженность потребителей	руб.	3 865,98
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 529,62
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	17 529,62
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
 Генеральный директор
 ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
 по адресу: Алабина,18

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1	Ремонт теплообменника	шт.			май, ноябрь	2,00	34 186,48
2	Монтаж видеонаблюдения и в лифте	шт.			январь, декабрь	2,00	229 310,00
3	Установка дополнительного освещения в подвале	шт.			октябрь	12,00	27 410,58
4	Устройство тропиной плитки	кв.м			август	8,00	24 292,60
5	Установка столбиков	шт			июль	27,00	29 193,25
6	Замена насоса на системе ГВС, замена отсекающих кранов	шт			август	1,00	59 981,64
7	Ремонт дверей (замена доводчиков, установка шпингалета, регулировка механизмов доводчика)	шт			январь, март	3,00	10 700,00
8	ТО системы видеонаблюдения	шт			октябрь, ноябрь, декабрь	5,00	17 500,00
9	Восстановление инвентаря пожаротушения	шт			декабрь	29,00	41 218,39
10							
11							
12							
Итого				-			473 792,94