

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по МКД Подстепновская 22**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	395 500,57
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	395 500,57
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 778 713,82
7	- за содержание дома	руб.	1 129 526,18
8	- за текущий ремонт	руб.	518 323,15
9	- за услуги управления	руб.	130 864,49
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 752 270,58
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	421 943,81
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	421 943,81
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 129 526,18
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	473 801,89
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	180 007,22
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	180 007,22
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	595 649,34
28	- переплата потребителями	руб.	82 317,02
29	- задолженность потребителей	руб.	497 959,14
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	228 647,94
33	Начислено потребителям	руб.	300 643,85
34	Оплачено потребителями	руб.	295 872,10
35	Задолженность потребителей	руб.	4 771,75
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	367 733,15
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	334 861,67
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	32 871,48
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	21 095,44
43	Начислено потребителям	руб.	244 137,26
44	Оплачено потребителями	руб.	282 307,37
45	Задолженность потребителей	руб.	-38 170,11
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	325 086,92
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	296 077,17
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	29 009,75
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	21 095,44
53	Начислено потребителям	руб.	126 283,94
54	Оплачено потребителями	руб.	147 158,15
55	Задолженность потребителей	руб.	-20 874,21
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	172 574,53
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	157 159,82
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 414,71
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	1 105,39
63	Начислено потребителям	руб.	2 043 656,83

64	Оплачено потребителями	руб.	1 550 469,44
65	Задолженность потребителей	руб.	493 187,39
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 025 721,81
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 742 086,08
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	283 635,73
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	4 290,23
73	Начислено потребителям	руб.	31 221,95
74	Оплачено потребителями	руб.	54 494,65
75	Задолженность потребителей	руб.	-23 272,70
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	131 566,92
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	120 357,47
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 209,45
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	347,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	4,00
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	34 000,00

Отчет по текущему ремонту за 2018 год

Вид работ	Ед. изм.	На 2018г.			
		План		Факт	
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
Ремонт теплообменников	шт.	4	43800	2	35348,91
Посадка деревьев	шт.	2	9000	21	84622,72
Посадка кустарников	шт.	8	7840	47	74018,81
Устройство автополива	м	33	46200	38	26835,46
Замена циркуляционных насосов системы ГВС	шт.	1	48215,79	0	0
Замена циркуляционных насосов системы отопления	шт.	1	48215,79	0	0
Мульчирование газонов	кв.м.	198	91297,8	281	96654,89
Декорация газона инертным материалом	кв.м.	88	22000	0	0
Монтаж дверных доводчиков	шт.	2	5000	1	1913,53
Вывод крана в подъезд	комплект	2	17731,16	2	23365,42
Замена эл.счетчиков на 2-х тарифные	шт.	4	19600	4	21815,08
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0
Ремонт ВРУ	шт.	3	7233	4	18465,36
Установка решетки на лестнице выхода на кровлю	шт.	2	24000	0	0
Установка информационных стендов	шт.	0	0	2	3234,37
Изготовление и установка блокираторов на контейнерных площадках	ед.	0	0	0,75	3428,4
Установка бетонных полусфер	шт.	0	0	2	3199,49
Устройство тротуара	кв.м.	0	0	2,7	7255,87
Устройство ограждения контейнерной площадки	шт.	0	0	1	36008,95
Ремонт кровли	кв.м.	0	0	3	1372,26
Ремонт спортивной площадки	шт.	0	0	0,11	3962,56
Установка дренажного насоса	шт.	0	0	2	28835,86
Установка реле контроля	шт.	0	0	1	3463,95
Установка дополнительных дверей в подвал	шт.	2	40000	0	0
Ремонт системы ГВС	м	5	9420	0	0
Итого			464995,54		473801,89