

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО "УК "Юг-сервис"  
\_\_\_\_\_ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Николаевский пр-т, д. 38**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	199 148,85
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	199 148,85
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 357 451,68
7	за содержание дома	руб.	851 105,68
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	403 089,78
9	текущий ремонт	руб.	403 089,78
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	103 256,22
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 341 512,49
13	- денежных средств от потребителей	руб.	1 341 512,49
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	215 088,04
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	215 088,04
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>831 537,21</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>367 648,68</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>103 256,22</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>103 256,22</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	346 438,03
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	346 438,03
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	210 840,43
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	210 840,43
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	63 352,87
35	Начислено потребителям	руб.	191 325,66
36	Оплачено потребителями	руб.	224 673,07
37	Задолженность потребителей	руб.	32 810,41
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	154 119,95

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	154 119,95
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	312,37
45	Начислено потребителям	руб.	10 958,02
46	Оплачено потребителями	руб.	66 149,40
47	Задолженность потребителей	руб.	2 729,34
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 828,36
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	17 828,36
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	525,06
55	Начислено потребителям	руб.	10 133,73
56	Оплачено потребителями	руб.	38 951,85
57	Задолженность потребителей	руб.	2 710,86
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 454,10
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	9 454,10
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	130 654,05
75	Начислено потребителям	руб.	723 823,42
76	Оплачено потребителями	руб.	720 830,46
77	Задолженность потребителей	руб.	168 605,33
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	698 707,32
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	698 707,32
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	857,05
85	Начислено потребителям	руб.	83 305,72
86	Оплачено потребителями	руб.	104 539,37
87	Задолженность потребителей	руб.	3 984,49
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	83 203,20
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	83 203,20

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.  
по адресу: Николаевский пр.,38**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Ремонт теплообменников	шт.	декабрь	1	20299,76		0	0
2 Ремонт системы ГВС	м.п.	февраль, апрель	35	49250,89	февраль, апрель	35	49250,89
3 Смена ручек на тамбурных дверях	шт.	февраль	1	1584,37	февраль	1	1584,37
4 ТО установки химподготовки	шт.	январь-декабрь	12	148924,8	январь- декабрь	12	148924,8
5 Ремонт крыльца под. № 2	шт.	май	1	2564,26	май	1	2564,26
6 Ремонтные работы в крышной котельной	шт.	август	1	111085,48	август, октябрь	2	143037,1
7 Установка скамейки со спинкой под.1	шт.		0	0	октябрь	1	4760,96
8 Замена термоманометра	шт		0	0	декабрь	5	6000
9 Ремонт ВРУ	шт.	июнь, сентябрь	3	11526,3	июнь, сентябрь	3	11526,3
<b>Итого</b>				<b>345 235,86</b>			<b>367 648,68</b>