

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Земская, д. 5**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	419 913,22
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 665 237,73
7	- за содержание дома	руб.	1 050 762,36
8	- за текущий ремонт	руб.	489 832,03
9	- за услуги управления	руб.	124 643,34
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 743 757,65
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 743 757,65
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	341 393,30
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	341 393,30
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 116 036,79
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	94 831,62
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	124 643,34
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	124 643,34
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	428 355,36
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	428 355,36
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	354 319,42
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	354 319,42
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	130 505,00
33	Начислено потребителям	руб.	381 118,85
34	Оплачено потребителями	руб.	438 811,83
35	Задолженность потребителей	руб.	39 314,48
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	454 514,34
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	454 514,34
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	11 120,00
43	Начислено потребителям	руб.	351 462,89
44	Оплачено потребителями	руб.	359 249,16
45	Задолженность потребителей	руб.	66 561,19
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	361 359,77
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	361 359,77
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	10 830,00
53	Начислено потребителям	руб.	188 457,55
54	Оплачено потребителями	руб.	191 228,92
55	Задолженность потребителей	руб.	36 405,30
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	195 656,24
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	195 656,24
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия

61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	-
64	Оплачено потребителями	руб.	-
65	Задолженность потребителей	руб.	-
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	146 853,00
73	Начислено потребителям	руб.	791 053,83
74	Оплачено потребителями	руб.	830 849,59
75	Задолженность потребителей	руб.	178 028,01
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	867 905,17
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	867 905,17
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	2 497,00
83	Начислено потребителям	руб.	242 738,62
84	Оплачено потребителями	руб.	208 728,18
85	Задолженность потребителей	руб.	34 010,44
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	236 293,49
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	197 533,45
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	38 760,04
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**Отчет по текущему ремонту за 2019 год
по МКД Земская,5**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	План-факт за 2019г.					
			План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Замена насоса ГВС	ШТ.	февраль	1	58518,82		0	0
2	Ремонт теплообменников	ШТ.	июнь, сентябрь	2	40599,52		0	0
3	Замена информационных досок	ШТ.		0	0	февраль	2	3920,98
4	Замена запорной арматуры	ШТ.		0	0	июнь	3	12996,16
5	Ремонт ВРУ	ШТ.		0	0	июль	1	4695,22
6	Замена участка трубопровода ГВС	М		0	0	август	6	14317,97
7	Ремонт системы отопления	М		0	0		2	2915,16
8	Гермитизация примыкания	ШТ.		0	0	сентябрь	1	5000
9	Ремонт насосов	ШТ.		0	0	октябрь	1	3894
10	Монтаж пусконаладочного оборудования	ШТ.		0	0	декабрь	1	14100
11	Установка решёток выхода на кровлю	ШТ.	февраль, март	2	38109,8	февраль	2	32992,13
Итого					137228,14		94831,62	