

Утверждаю
Генеральный директор
_____Аплатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Лета, д.1**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	114 038,35
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	114 038,35
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	103 611,10
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	559 538,82
8	за содержание дома	руб.	330 290,88
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	174 755,64
10	текущий ремонт	руб.	174 755,64
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
12	за услуги управления	руб.	54 492,30
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	544 207,69
14	денежных средств от потребителей	руб.	544 207,69
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	129 369,48
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	129 369,48
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	41 666,50
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-44 803,05
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	362 354,85
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	323 169,79
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	54 492,30
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	54 492,30
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	61 740,51
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	61 740,51
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	80 388,02
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	80 388,02
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	20 627,43
35	Начислено потребителям	руб.	64 357,58

36	Оплачено потребителями	руб.	51 207,62
37	Задолженность потребителей	руб.	22 699,49
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	79 837,78
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	79 837,78
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	771,83
45	Начислено потребителям	руб.	28 156,53
46	Оплачено потребителями	руб.	22 374,53
47	Задолженность потребителей	руб.	11 384,01
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	27 656,69
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	27 656,69
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	68,20
55	Начислено потребителям	руб.	1 369,36
56	Оплачено потребителями	руб.	1 243,12
57	Задолженность потребителей	руб.	3 346,60
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 251,30
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 251,30
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	3,12
77	Задолженность потребителей	руб.	41 208,32
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	407,57
87	Задолженность потребителей	руб.	1 749,60
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
по адресу: Лета,1

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт			
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
1	Замена тамбурной двери	шт	февраль	2	70188	март	2,00	70 024,78
2	Кладка керамической плитки на пол	кв.м	апрель	15	42892,954	апрель	15,00	29 298,32
3	Монтаж водостока над подъездом	шт	сентябрь	1	7221,799	май	1,00	7 426,16
4	Ремонт отмостки	кв.м	май	2,1	2562,48	июнь	1,90	2 562,48
5	Ремонт отмостки	кв.м				июнь	1,30	1 543,52
6	Ремонт кровли отд.местами	кв.м				октябрь	20,00	11 576,84
7	Замена трансформаторов тока	шт				июнь	3,00	6 001,34
8	Ремонт подъезда	кв.м	апрель	760,00	140438,584	май	796,00	194 736,35
9	Ремонт фасада	кв.м	август	15,00	19500			
Итого					282 803,82			323 169,79