

Утверждаю
Генеральный директор
_____Аплатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Николаевский пр., д.52**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	363 806,02
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	363 806,02
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	102 596,66
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 916 352,41
8	за содержание дома	руб.	1 157 274,64
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	606 969,49
10	текущий ремонт	руб.	593 568,96
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	13 400,53
12	за услуги управления	руб.	152 108,28
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 865 589,87
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 853 509,23
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	12 080,64
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	414 568,56
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	414 568,56
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	131 272,91
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	229 806,42
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 084 059,01
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	479 759,73
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	152 108,28
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	152 108,28
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	134 390,66
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	134 390,66
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	113 584,73
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	113 584,73
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	44 486,93
35	Начислено потребителям	руб.	138 799,21

36	Оплачено потребителями	руб.	148 951,83
37	Задолженность потребителей	руб.	28 135,18
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	128 029,65
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	128 029,65
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	398,03
45	Начислено потребителям	руб.	14 520,23
46	Оплачено потребителями	руб.	12 476,57
47	Задолженность потребителей	руб.	14 141,56
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 469,57
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	17 469,57
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	265,29
55	Начислено потребителям	руб.	5 326,97
56	Оплачено потребителями	руб.	5 151,90
57	Задолженность потребителей	руб.	6 837,40
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 409,54
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 409,54
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	10,48
65	Начислено потребителям	руб.	19 416,10
66	Оплачено потребителями	руб.	28 697,25
67	Задолженность потребителей	руб.	60 026,69
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22 969,07
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	22 969,07
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	977,43
77	Задолженность потребителей	руб.	2 154,11
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	2 613,46
87	Задолженность потребителей	руб.	2 289,79
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
по адресу: Николаевский пр.,52

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт			
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
1	Ремонт теплообменников	шт.	март, сентябрь	2	44200	февраль, сентябрь	2,00	34 364,71
2	Ремонт подъезда 1 этажи под.1,2,3,4 и восстановление плиточного покрытия под.4	кв.м	июнь	494	187990,296	сентябрь	390,00	88 674,67
3	Ремонт системы ГВС, замена кранов, насоса (стояк в кв.60, замена счетчика в в/у). Ремонт автоматики в ИТП	шт.	август	40	41860	февраль, август, декабрь	9,00	24 367,96
4	Ремонт системы ГВС	м.п.				апрель	432,00	317 600,71
5	Замена дверного доводчика	шт				апрель, октябрь	3,00	9 340,57
6	Установка азратора на крыше	шт				октябрь	5,00	5 411,11
7	Монтаж видеонаблюдения	шт.	сентябрь	1,00	276593			
8	Установка светильников	шт.	октябрь	36,00	79038,18			
9								
Итого					629 681,48			479 759,73