

Протокол № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, с. Николаевка, мкр. «Южный город», ул. Губернаторская, д. 65 в очно-заочной форме.

Самарская область

15.02.2024 год.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме 65 по ул. Губернаторская, Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, с. Николаевка, мкр. «Южный город» проведено общее собрание собственников по инициативе [REDACTED], собственника квартиры 89 **очно-заочной форме.**

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Форма проведения общего собрания- **очно-заочная форма.**

Период проведения собрания- с **08.01.2024г. по 09.02.2024** года.

Дата и время проведения очной части собрания – **«08» января 2024г. в 19:00**

Место проведения очной части собрания – Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, с. Николаевка, мкр. «Южный город», ул. Губернаторская, д.65.

Период проведения заочной части голосования – с **09.01.2024г. по 09.02.2024** года.

Место сдачи бюллетеней по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, с. Николаевка, мкр. «Южный город», ул. Губернаторская, д.65 в период с **09.01.2024г. по 09.02.2024 г.** в почтовый ящик кв. 3,89.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -100% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 5568,30 кв. м, составляет 100% голосов.

В собрании приняли участие собственники 3279,03 кв. м. что составляет 58,89% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания в лице К [REDACTED] собственника кв. 89 и секретаря общего собрания в лице Г [REDACTED] собственника кв.3 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор счетной комиссии в лице Ка [REDACTED] собственника кв. 89, Го [REDACTED] кой Т [REDACTED] вны собственника кв.3, для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.
3. Отменить ранее принятое решение протоколом №1 от 10.04.2023 г. о расходах на вывоз строительного и крупногабаритного мусора с территории МКД по факту, месяц/ кв. м. на основании подтверждающих указанные затраты документов подрядной организации в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом. (Исключить данную статью расходов в коммунальных платежах, убрать контейнер КГО с даты протокола общего собрания собственников.)

Сообщение/ Уведомление
о проведении общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское
поселение Черноречье, с. Николаевка, мкр. «Южный город», ул. Губернаторская,
д. 65

Самарская область

«29» декабря 2023 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, с. Николаевка, мкр. «Южный город», ул. Губернаторская, д.65, проводится по инициативе **Каримовой Юлии Андреевны**, собственника квартиры 89 в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:

«08» января 2024г. в 19:00 по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, с. Николаевка, мкр. «Южный город», ул. Губернаторская, д.65

Начало регистрации участников собрания – 18:45

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документы, подтверждающие право на квартиру.

Период проведения заочной части голосования с **«09» января 2024г. по «09» февраля 2024г.**

«09» февраля 2024г. - дата окончания сбора бюллетеней.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, с. Николаевка, мкр. «Южный город», ул. Губернаторская, д. 65, в почтовый ящик кв. 3, 89.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Выбор председателя общего собрания в лице **Каримовой Юлии Андреевны** собственника кв. 89 и секретаря общего собрания в лице **Каримовой Юлии Андреевны** собственника кв.3 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор счетной комиссии в лице **Каримовой Юлии Андреевны** собственника кв. 89, **Каримовой Юлии Андреевны** собственника кв.3, для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.
3. Отменить ранее принятое решение протоколом №1 от 10.04.2023 г. о расходах на вывоз строительного и крупногабаритного мусора с территории МКД по факту, месяц/ кв. м. на основании подтверждающих указанные затраты документов подрядной организации в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом. (Исключить данную статью расходов в коммунальных платежах ,убрать контейнер КГО с даты протокола, общего собрания собственников.)