

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский пр-т, д. 44**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	204 006,13
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 103 744,61
7	- за содержание дома	руб.	696 460,83
8	- за текущий ремонт	руб.	324 668,34
9	- за услуги управления	руб.	82 615,44
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 106 454,73
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 106 454,73
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	201 296,01
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	201 296,01
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	869 172,08
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	82 673,32
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	82 615,44
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	82 615,44
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	309 516,90
25	- переплата потребителями	руб.	
26	- задолженность потребителей	руб.	309 516,90
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	348 157,84
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	348 157,84
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	93 115,00
33	Начислено потребителям	руб.	271 907,67
34	Оплачено потребителями	руб.	286 648,15
35	Задолженность потребителей	руб.	41 213,11
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	317 127,84
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	317 127,84
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	7 504,00
43	Начислено потребителям	руб.	242 922,11
44	Оплачено потребителями	руб.	210 884,74
45	Задолженность потребителей	руб.	86 065,61
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	251 629,18
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	251 629,18
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	7 504,00
53	Начислено потребителям	руб.	130 590,07
54	Оплачено потребителями	руб.	111 594,93
55	Задолженность потребителей	руб.	46 628,49
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	136 158,91
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	136 158,91
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия

61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	-
64	Оплачено потребителями	руб.	-
65	Задолженность потребителей	руб.	-
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	116 620,00
73	Начислено потребителям	руб.	625 040,92
74	Оплачено потребителями	руб.	637 392,98
75	Задолженность потребителей	руб.	159 549,66
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	684 015,16
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	684 015,16
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	1 064,00
83	Начислено потребителям	руб.	103 508,35
84	Оплачено потребителями	руб.	88 807,38
85	Задолженность потребителей	руб.	14 700,97
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	104 005,13
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	86 944,81
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 060,32
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**Отчет по текущему ремонту за 2019 год
по МКД Николаевский проспект,44**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	План-факт за 2019г.					
			План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Замена информационных досок	шт.		0	0	январь	3	5924,44
2	Ремонт системы ГВС	шт.		0	0	июнь, август, октябрь, ноябрь	6	6511,89
3	Установка пожарных кранов	шт.		0	0	июль	20	27758,5
4	Замена крана на системе ХВС	шт.		0	0	июль	1	834
5	Ремонт ВРУ	шт.		0	0	июль	1	4695,22
6	Ремонт козырька над подъездом	шт.		0	0	июль	1	14296,18
7	Смена оконных ручек	шт.		0	0	октябрь	6	1344,8
8	Установка дверного стопора	шт.		0	0	ноябрь	1	370,43
9	Ремонт насосов	шт.		0	0	октябрь	1	3894
10	Ремонт теплообменников	шт.	август	1	20299,76	сентябрь	1	17043,86
Итого					20299,76			82673,32