

## Протокол №4

о проведении Общего Собрания Собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
Самарская обл., Волжский р-н, сельское поселение Черноречье, с. Николаевка, мкр. Южный город, ул.  
Губернаторская, д.20  
очно-заочной форме

г. Самара

04.12.2023г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме 20 по ул. Губернаторская, Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, с. Николаевка, мкр. Южный город, проведено общее собрание собственников по инициативе Кол... зны собственника кв. 353 в заочной форме.

Место (адрес) хранения оригинала протокола №4 от 04.12.2023г. и решений собственников помещений в МКД – Государственная жилищная инспекция.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Место проведения: Самарская обл., Волжский р-н, сельское поселение Черноречье, с. Николаевка, мкр. Южный город, ул. Губернаторская, д.20

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма

Период проведения заочной части голосования: 04.11.2023г. в 11:00

Период проведения заочной части голосования: 04.11.2023г. по 04.12.2023г.

Место сдачи решений по адресу: Самарская обл., Волжский р-н, сельское поселение Черноречье, с. Николаевка, мкр. Южный город, ул. Губернаторская, д. 20, кв. 353

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме 24739,90 кв.м., составляет – 100% голосов.

В собрании приняли участие собственники 13 741,40 кв.м., что составляет – 55,51% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум набран. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

### Повестка собрания:

1. Избрать председателя общего собрания: К... овна кв.353 и секретаря общего собрания ... ович кв.74 для подведения итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания;
2. Избрать счетную комиссию: Кол... кв.353, ... ч кв.74 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников;
3. Утверждение Плана Текущего Ремонта на 2024 год (приложение №1).

### 1 вопрос повестки

**По 1 вопросу слушали:** Колесову Дарью Владимировну собственника кв.353, которая предложила избрать председателя общего собрания в лице: Колесовой Дарьи Владимировны кв.353 и секретаря общего собрания в лице: Шголь Сергея Львовича кв.74 для подведения итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

**Предложено:** Избрание председателя Колесовой Дарьи Владимировны кв.353 и секретаря общего собрания в лице: Шголь Сергея Львовича кв.74 для подведения итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

### **Голосовали:**

«ЗА» - 13 681,60 кв.м (99,20% от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 29,9 кв.м (0,40% от числа собственников, принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 29,9 кв.м (0,40% от числа собственников, принявших участие в собрании)

**2 вопрос повестки**

По 2 вопросу слушали: Ко [подпись] собственника кв.353, которая предложила избрать председателя общего собрания в лице: К [подпись] св.353 и секретаря общего собрания в лице: [подпись] П. [подпись] кв.74 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.

**Предложено:** Избрать счетную комиссию в лице: Ко [подпись] ны кв.353, Шт [подпись] св.74 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.

**Голосовали:**

- «ЗА» - 13 681,60 кв.м (99,20% от числа собственников, принявших участие в собрании)
- «ПРОТИВ» - 29,9 кв.м (0,40% от числа собственников, принявших участие в собрании)
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 29,9 кв.м (0,40% от числа собственников, принявших участие в собрании)

**3 вопрос повестки**

По 2 вопросу слушали: Ко [подпись] вну собственника кв.353, которая предложила утвердить План Текущего Ремонта на 2024год (Приложение №1).

**Предложение:** Утверждение Плана Текущего Ремонта на 2024г. (приложение №1).

**Голосовали:**

- «ЗА» - 13 654,40 кв.м (99,60% от числа собственников, принявших участие в собрании)
- «ПРОТИВ» - 87,00 кв.м (0,40% от числа собственников, принявших участие в собрании)
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м (0% от числа собственников, принявших участие в собрании)

**Приложение:**

1. План Текущего Ремонта на 2024г. – 1л. в 1 экз.;
2. Сообщение о проведении общего собрания жилых и не жилых помещений МКД – 1л. в 1 экз.;
3. Реестр собственников очной части собрания жилых и нежилых помещений МКД – 34л. в 1 экз.;
4. Оригиналы Бюллетеней собственников в количестве - 366 шт.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия

Счетная комиссия

[Подписи и даты: 04.12.23, 04.12.2023, 04.12.23, 04.12.2023]

## Сообщение

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город»,  
ул. Губернаторская, д.20

Самарская область

«23» октября 2023 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Губернаторская, д.20 проводится по инициативе \_\_\_\_\_ собственника квартиры 353 в очно - заочной форме.

**Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:**

**«04» ноября 2023г. 11:00 по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Губернаторская, д.20**

Начало регистрации участников собрания- 10:45.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документы, подтверждающие право на квартиру.

Период проведения заочной части голосования с **04.11.2023г. по 04.12.2023** года.

**«04» декабря 2023г.** - дата окончания сбора бюллетеней.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Губернаторская д. 20, в почтовый ящик кв. 353,74,168.

### Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания в лице: Кол. \_\_\_\_\_ кв.353 и секретаря общего собрания в лице: \_\_\_\_\_ вича кв.74 для подведения итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии в лице: Колесов Денис \_\_\_\_\_ кв.353, П. \_\_\_\_\_ кв.74 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.
3. Утверждение Плана Текущего Ремонта на 2024 год (приложение №5).