

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"
_____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Карла Маркса пр-т, д. 4 "Б"**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	-
4	переплата потребителями	руб.	0,00
5	задолженность потребителей	руб.	2 442 617,95
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	5 579 060,22
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	11 054 527,63
8	за содержание дома	руб.	6 949 064,57
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	3 044 556,01
10	текущий ремонт	руб.	2 973 369,51
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	71 186,50
12	за услуги управления	руб.	1 060 907,05
13	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	11 752 884,55
14	денежных средств от потребителей	руб.	11 687 630,26
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	65 254,29
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	1 744 261,03
21	переплата потребителями	руб.	0,00
22	задолженность потребителей, в т. ч.:	руб.	1 744 261,03
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	491 209,35
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	4 598 033,66
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	6 421 787,02
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	3 534 373,21
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	1 060 907,05
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	1 060 907,05
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	15 885,63
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	15 885,63
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	142 593,60
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	142 593,60
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	317 571,63
35	Начислено потребителям	руб.	959 066,32
36	Оплачено потребителями	руб.	762 398,57

37	Задолженность потребителей	руб.	133 892,86
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	960 117,38
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	960 117,38
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	2 337,40
45	Начислено потребителям	руб.	81 995,98
46	Оплачено потребителями	руб.	107 584,37
47	Задолженность потребителей	руб.	1 628,11
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	59 048,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	59 048,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	2 848,38
55	Начислено потребителям	руб.	54 973,69
56	Оплачено потребителями	руб.	67 575,83
57	Задолженность потребителей	руб.	3 450,03
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	75 397,65
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	75 397,65
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	85,75
65	Начислено потребителям	руб.	172 353,94
66	Оплачено потребителями	руб.	204 123,19
67	Задолженность потребителей	руб.	3 622,60
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	153 246,78
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	153 246,78
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.
по адресу: Карла Маркса,4Б**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Химическая промывка теплообменников ГВС и системы отопления	шт.	октябрь	10	56000	декабрь	1	40000
2 Монтаж системы видеонаблюдения	шт.	сентябрь, ноябрь	1	1500000	сентябрь, ноябрь	1	1398946
3 Восстановление плитки на фасаде	кв.м	октябрь	10	15000		0	0
4 Установка столбиков по периметру дома и окраска	кв.м	декабрь	50	45000	ноябрь	21	74549,81
5 Ремонт козырьков входных групп под.2,3	кв.м	август	2,00	34870,39	август	2	34870,39
6 Восстановление инвентаря пожаротушения, пожарных рукавов	шт.	декабрь	1,00	560140		0	0
7 Прочие работы (ремонт дверей (доводчиков, стеклопакетов), стен, полов и т.д.)	шт	февраль, август	30,00	62188,95	февраль, август, ноябрь, декабрь	34,8	77507,81
8 Электромонтажные работы (смена светильников, подключение теплового пола, световых коробов (вывесок) и т.д.)	шт	август	18,00	51785,13	август, ноябрь, декабрь	54	195136,17
9 Нарращивание старых и установка новых теплообменников	шт	апрель	16,00	738775,81	апрель, декабрь	20	790956,56
10 Нанесение разметки на асфальт	кв.м.	декабрь	70,00	7000	октябрь	5,5	8164,45
11 Замена крышного вентилятора	шт	ноябрь	1,00	219400	ноябрь	1	219300
12 Замена информационных стендов этажных табличек	шт.	ноябрь	15,00	12000	ноябрь	8	22314,92
13 Ремонт канализации	шт	декабрь	7,00	13825	декабрь	2	17000
14 Устройство отливов на бетонное ограждение	шт.		0,00	0	декабрь	20	24011,12
15 Ремонт канализации в подвале	м.п.	май	4,00	12116,84	май	4	12116,84
16 Изготовление светового короба	шт	май	4,00	25000	май	4	25000
17 Ремонт помещений колясочных. Тонирование	кв.м		0,00	0	октябрь	15	11325
18 Асфальтирование	м.кв	сентябрь	120,00	583174,14	сентябрь	120	583174,14
Итого				3 936 276,26			3 534 373,21