

Протокол № 2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город, ул. Дмитрия Донского, д.27 в очно-заочной форме.

Самарская область

«11» октября 2022 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) по ул. Дмитрия Донского, д.27 Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город по инициативе ООО «УК «ЮГ-сервис» (ИНН №6319178141) проведено общее собрание собственников многоквартирного дома в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – «29» августа 2022 года в 19:00.

Место проведения очной части собрания – Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Дмитрия Донского, д.15 Офис УК «Юг-сервис».

Период проведения заочной части голосования – с 30.08.2022г. по 10.10.2022 года.

Место сдачи бюллетеней по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Дмитрия Донского д.15 в период с «30» августа 2022 г. по «10» октября 2022 г. с 8-00 до 17-00.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -100% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 5907,20 кв.м, составляет 100% голосов.

В собрании приняли участие собственники 3012,80 кв.м, что составляет 51,00% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания _____ мировую собственника кв.20 и секретаря общего собрания _____ собственника кв.30 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор счетной комиссии в лице Ша. _____ ины собственника кв.40, _____ гча собственника кв.59 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.
3. Принятие решения по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) мкд ул. Дмитрия Донского, д.27 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов квартала: ул. Кирилла и Мефодия, д.4, ул. Д. Донского, д.17, ул. Д. Донского, д.19, ул. Д. Донского, д.21, ул. Д. Донского, д.23, ул. Д. Донского, д.25, ул. Д. Донского, д.27, ул. Д. Донского, д.29, ул. Д. Донского, д.31, ул. Д. Донского, д.33, ул. Д. Донского, д.35, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603002:2094).
4. Принятие решения о наделении председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на обслуживание и ремонт придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603002:2094).

1 вопрос повестки

По 1 вопросу повестки слушали: Ку Владимировну собственника кв.20, которая предложила выбрать председателя общего собрания в лице Ку Владимировны собственника кв.20 и секретаря общего собрания Ха Идрисовну собственника кв.30 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

Предложено: Выбор председателя общего собрания в лице К Владимировны собственника кв.20 и секретаря общего собрания Ха Идрисовну собственника кв.30 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 3012,80 кв. м. (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать председателя общего собрания в лице Ку Владимировны собственника кв.20 и секретаря общего собрания Ха Идрисовну собственника кв.30 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

2 вопрос повестки

По 2 вопросу повестки слушали: Ку Владимировну собственника кв.20, которая предложила выбрать счетную комиссию в лице Ша Владимировны собственника кв.40, И Петровича собственника кв.59 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.

Предложено: Выбор счетной комиссии в лице Шат Владимировну собственника кв.40, Еф Николая Петровича собственника кв.59 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.

Голосовали:

«ЗА» - 2932,60 кв. м. (97% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 48 кв. м. (2% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 32,70 кв. м. (1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать счетную комиссию в лице Ша Владимировны собственника кв.40.

3 вопрос повестки

По 3 вопросу повестки слушали: Ку Владимировну собственника кв.20, которая предложила принять решение по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) мкд ул. Дмитрия Донского, д.27 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов квартала: ул. Кирилла и Мефодия, д.4, ул. Д. Донского, д.17, ул. Д. Донского, д.19, ул. Д. Донского, д.21, ул. Д. Донского, д.23, ул. Д. Донского, д.25, ул. Д. Донского, д.27, ул. Д. Донского, д.29, ул. Д. Донского, д.31, ул. Д. Донского, д.33, ул. Д. Донского, д.35, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603002:2094).

Предложено: Принятие решения по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) мкд ул. Дмитрия Донского, д.27 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов квартала: ул. Кирилла и Мефодия, д.4, ул. Д. Донского, д.17, ул. Д. Донского, д.19, ул. Д. Донского, д.21, ул. Д. Донского, д.23, ул. Д. Донского, д.25, ул. Д. Донского, д.27, ул. Д. Донского, д.29, ул. Д. Донского, д.31, ул. Д. Донского, д.33, ул. Д. Донского, д.35, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603002:2094).

Голосовали:

«ЗА» - 1550,80 кв. м. (51,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 1246,65 кв. м. (41,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 215,35 кв. м. (7,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Принять решение по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) мкд ул. Дмитрия Донского, д.27 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов квартала: ул. Кирилла и Мефодия, д.4, ул. Д. Донского, д.17, ул. Д. Донского, д.19, ул. Д. Донского, д.21, ул. Д. Донского, д.23, ул. Д. Донского, д.25, ул. Д. Донского, д.27, ул. Д. Донского, д.29, ул. Д. Донского, д.31, ул. Д. Донского, д.33, ул. Д. Донского, д.35, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603002:2094).

Сообщение

о проведении общего внеочередное собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Дмитрия Донского, д.27

Самарская область

«19» августа 2022 г.

Общее внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Дмитрия Донского, д.27, проводится по инициативе ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141) в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:

«29» августа 2022г. в 19:00 по адресу: Самарская обл, Волжский район, мкр. «Южный город», по ул. Дмитрия Донского д.15 Офис УК «Юг-сервис». Начало регистрации участников собрания – **18:45.**

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документы, подтверждающие право на квартиру. Период проведения заочной части голосования с **30.08.2022г. по 10.10.2022 года.**

«10» ноября 2022 г. - дата окончания сбора бюллетеней.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Дмитрия Донского д.15 в период с **«30» августа 2022 г. по «10» октября 2022 г.** с 8-00 до 17- 00.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете: по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Дмитрия Донского д.15 Офис УК «Юг-сервис» в рабочие дни с 8-00 до 17-00 или на сайте <http://ugservis.su/documents/> /

Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания Кузнецов, Александр Владимирович (именинник) (именинну собственника кв.20 и секретаря общего собрания) Сидорова, Александр Владимирович (именинну собственника кв.30 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор счетной комиссии в лице Гаврилова, Александр Владимирович (именинну собственника кв.40, Ефремова, Александр Владимирович (именинну собственника кв.59 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.
3. Принятие решения по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) мкд ул. Дмитрия Донского, д.27 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов квартала: ул. Кирилла и Мефодия, д.4, ул. Д. Донского, д.17, ул. Д. Донского, д.19, ул. Д. Донского, д.21, ул. Д. Донского, д.23, ул. Д. Донского, д.25, ул. Д. Донского, д.27, ул. Д. Донского, д.29, ул. Д. Донского, д.31, ул. Д. Донского, д.33, ул. Д. Донского, д.35, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603002:2094).
4. Принятие решения о наделении председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на обслуживание и ремонт придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603002:2094).