

Протокол № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город, ул. Дмитрия Донского, д.9 в очно-заочной форме.

Самарская область

«10» декабря 2023 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) по ул. Дмитрия Донского, д.9 Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город по инициативе ПСД _____ ны собственника кв. 129 проведено общее собрание собственников многоквартирного дома в очно-заочной форме. О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – **«23» октября 2023г. в 19:00.**

Место проведения очной части собрания – Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Дмитрия Донского д.9.

Период проведения заочной части голосования – с **24.10.2023г. по 09.12.2023 года.**

«09» декабря 2023г. – дата окончания сбора бюллетеней.

Место сдачи бюллетеней по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Дмитрия Донского д.9 в почтовый ящик № 129 в период с **«24» октября 2023 г. по «09» декабря 2023 г.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -100% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 5671,90 кв. м, составляет 100% голосов.

В собрании приняли участие собственники 3011,00 кв. м, что составляет 53,09% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания в лице _____ ны собственника кв. 129 и секретаря общего собрания _____ вича собственника кв. 142 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор счетной комиссии в лице К _____ ты собственника кв. 129 и Каз _____ й _____ ты собственника кв. 12 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.
3. Изменение ранее утверждённой ставки содержания в разделе «Вывоз снега». Вывоз снега производить по письменному заявлению ПСД МКД. Расчеты производить за вывоз снега после подписания документов о выполнении работ; на основании подписанного Акта выполненных работ председателем совета МКД.
4. Включение в план текущего ремонта замены стояков (вертикальная магистраль отопительной системы) по всему дому, за счет средств текущего ремонта.
5. Принятие решения о наделении председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на замену стояков (вертикальная магистраль отопительной системы) по всему дому.
6. Принятие решения о выплате ежемесячного вознаграждения председателю совета МКД в сумме 100 рублей с каждой квартиры МКД, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.
7. Принятие решения об устранении труб ХВС с технического этажа для исключения промерзания в зимний период.
8. Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.
9. Принятие решения об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
10. Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.

1 вопрос повестки

По 1 вопросу повестки слушали: [redacted] еевну собственника кв.129, которая предложила выбрать председателя общего собрания в лице К [redacted] собственника кв.129 и секретаря общего собрания [redacted] вича собственника кв.142 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

Предложено: Выбор председателя общего собрания в лице [redacted] ы собственника кв.129 и секретаря общего собрания [redacted] вича собственника кв.142 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 2977,30 кв. м. (99 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 33,7 кв. м. (1 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать председателя общего собрания в лице Кор [redacted] вны собственника кв.129 и секретаря общего собрания [redacted] вича собственника кв.142 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

2 вопрос повестки

По 2 вопросу повестки слушали: Ко [redacted] ну собственника кв.129, которая предложила выбрать счетную комиссию в лице [redacted] зевны собственника кв. 129 и [redacted] ьи [redacted] собственника кв. 12 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.

Предложено: Выбор счетной комиссии в лице Ко [redacted] и собственника кв. 129 и [redacted] й [redacted] ны собственника кв. 12 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.

Голосовали:

«ЗА» - 2977,30 кв. м. (99 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 33,7 кв. м. (1 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать счетную комиссию в лице К [redacted] обственника кв.12, Е [redacted] [redacted] собственника кв.156 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.

3 вопрос повестки

По 3 вопросу повестки слушали: Г [redacted] собственника кв.129, которая предложила изменить ранее утверждённую ставку содержания в разделе «Вывоз снега». Вывоз снега производить по письменному заявлению ПСД МКД. Расчеты производить за вывоз снега после подписания документов о выполнении работ, на основании подписанного Акта выполненных работ председателем совета МКД.

Предложено: Изменение ранее утверждённой ставки содержания в разделе «Вывоз снега». Вывоз снега производить по письменному заявлению ПСД МКД. Расчеты производить за вывоз снега после подписания документов о выполнении работ, на основании подписанного Акта выполненных работ председателем совета МКД.

Голосовали:

«ЗА» - 2938,50 кв. м. (98 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 33,7 кв. м. (1 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 38,8 кв. м. (1 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Изменить ранее утверждённую ставку содержания в разделе «Вывоз снега». Вывоз снега производить по письменному заявлению ПСД МКД. Расчеты производить за вывоз снега после подписания документов о выполнении работ, на основании подписанного Акта выполненных работ председателем совета МКД.

4 вопрос повестки

По 4 вопросу повестки слушали: [redacted] Александровну собственника кв.129, которая предложила принять решение включить в план текущего ремонта замены стояков (вертикальная магистраль отопительной системы) по всему дому, за счет средств текущего ремонта.

Предложено: Включение в план текущего ремонта замены стояков (вертикальная магистраль отопительной системы) по всему дому, за счет средств текущего ремонта.

Голосовали:

«ЗА» - 2230,40 кв. м. (74% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 697,2 кв. м. (23 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 83,4 кв. м. (3 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Включить в план текущего ремонта замены стояков (вертикальная магистраль отопительной системы) по всему дому, за счет средств текущего ремонта.

5 вопрос повестки

По 5 вопросу повестки слушали:ну собственника кв.129, которая предложила наделить председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на замену стояков (вертикальная магистраль отопительной системы) по всему дому.

Предложено: Принятие решения о наделении председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на замену стояков (вертикальная магистраль отопительной системы) по всему дому.

Голосовали:

«ЗА» - 2886,80 кв. м. (96% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 72,1 кв. м. (2 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 52,1 кв. м. (2 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Наделить председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на замену стояков (вертикальная магистраль отопительной системы) по всему дому.

6 вопрос повестки

По 6 вопросу повестки слушали:ну собственника кв.129, которая предложила принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения председателю совета МКД в сумме 100 рублей с каждой квартиры МКД, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.

Предложено: Принятие решения о выплате ежемесячного вознаграждения председателю совета МКД в сумме 100 рублей с каждой квартиры МКД, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.

Голосовали:

«ЗА» - 2938,90 кв. м. (98% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 33,7 кв. м. (1 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 38,4 кв. м. (1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения председателю совета МКД в сумме 100 рублей с каждой квартиры МКД, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.

7 вопрос повестки

По 7 вопросу повестки слушали:вну собственника кв.129, которая предложила принять решение об устранении труб ХВС с технического этажа для исключения промерзания в зимний период.

Предложено: Принятие решения об устранении труб ХВС с технического этажа для исключения промерзания в зимний период.

Голосовали:

«ЗА» - 2660,70 кв. м. (88,37 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 175 кв. м. (5,81% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 175,3 кв. м. (5,82 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Принять решение об устранении труб ХВС с технического этажа для исключения промерзания в зимний период.

8 вопрос повестки

По 8 вопросу повестки слушали: К.....ну собственника кв.129, которая предложила принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.

Предложено: Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.

Голосовали:

«ЗА» - 552 кв. м. (18,3 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 2420,4 кв. м. (80,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 38,6 кв. м. (1,3 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Не принимать решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.

9 вопрос повестки

По 9 вопросу повестки слушали: _____ ну собственника кв.129, которая предложила принять решение об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Предложено: Принятие решения об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Голосовали:

«ЗА» - 435,30 кв. м. (14,5 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 2482,8 кв. м. (82,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 92,9 кв. м. (3 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Не принимать решение об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

10 вопрос повестки

По 10 вопросу повестки слушали _____ ну собственника кв.129, которая предложила утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.

Предложено: Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.

Голосовали:

«ЗА» - 453,80 кв. м. (15 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 2503,1 кв. м. (83% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 54,1 кв. м. (2 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Не утверждать порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.

Приложение к Протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД на 1 листе(ах).
2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД на 5 листе(ах).
3. Реестр собственников очной части собрания жилых и нежилых помещений МКД на 5 листе(ах).
4. Реестр вручения и сбора бюллетеней собственников жилых и нежилых помещений МКД на 6 листе(ах).
5. Оригиналы бюллетеней собственников в количестве 114 шт.

Председатель собрания Корачева _____ 10.12.23
Секретарь собрания Иса _____ 10.12.23
Счетная комиссия Корачева _____ 10.12.23
Счетная комиссия Корачева _____ 10.12.23
подпись _____ расшифровка _____ дата _____

Сообщение
о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город»,
ул. Дмитрия Донского, д. 9

Самарская область

«05» октября 2023 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Дмитрия Донского, 9 проводится по инициативе Г. И. [Имя] [Фамилия] собственника кв. 129 в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:
«23» октября 2023г. в 19:00 по адресу: Самарская обл, Волжский район, мкр. «Южный город», по ул. Дмитрия Донского д.15, офис УК «Юг-сервис».

Начало регистрации участников собрания – 18:45.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документы, подтверждающие право на квартиру.

Период проведения заочной части голосования с 24.10.2023г. по 09.12.2023 года.

«09» декабря 2023г. - дата окончания сбора бюллетеней.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать: по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Дмитрия Донского д.9 почтовый ящик №129 в период с 24.10.2023г. по 09.12.2023г. с 8.00 до 17.00.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, Вы можете по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Дмитрия Донского, д.9 кв.129.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания в лице К. [Имя] [Фамилия] собственника кв. 129 и секретаря общего собрания М. [Имя] [Фамилия] за собственника кв. 142 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор счетной комиссии в лице [Имя] [Фамилия] вны собственника кв. 129 и Г. [Имя] [Фамилия] вны собственника кв. 12 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.
3. Изменение ранее утверждённой ставки содержания в разделе «Вывоз снега». Вывоз снега производить по письменному заявлению ПСД МКД. Расчеты производить за вывоз снега после подписания документов о выполнении работ, на основании подписанного Акта выполненных работ председателем совета МКД.
4. Включение в план текущего ремонта замены стояков (вертикальная магистраль отопительной системы) по всему дому, за счет средств текущего ремонта.
5. Принятие решения о наделении председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на замену стояков (вертикальная магистраль отопительной системы) по всему дому.
6. Принятие решения о выплате ежемесячного вознаграждения председателю совета МКД в сумме 100 рублей с каждой квартиры МКД, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.
7. Принятие решения об устранении труб ХВС с технического этажа для исключения промерзания в зимний период.
8. Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.
9. Принятие решения об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
10. Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.