

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Лета дом 4**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	161 601,86
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	870 050,88
7	- за содержание дома	руб.	496 003,86
8	- за текущий ремонт	руб.	285 060,48
9	- за услуги управления	руб.	88 986,54
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	877 697,07
11	- денежных средств от потребителей	руб.	877 697,07
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	211 382,88
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	211 382,88
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 040 070,16
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	464 721,04
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	88 986,54
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	88 986,54
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	244 980,13
25	- переплата потребителями	руб.	
26	- задолженность потребителей	руб.	244 980,13
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	235 899,89
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	235 899,89
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	125 440,00
33	Начислено потребителям	руб.	366 296,01
34	Оплачено потребителями	руб.	392 240,77
35	Задолженность потребителей	руб.	28 963,34
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	382 808,63
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	382 808,63
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	8 780,00
43	Начислено потребителям	руб.	281 921,43
44	Оплачено потребителями	руб.	276 858,38
45	Задолженность потребителей	руб.	46 100,67
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	283 010,77
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	283 010,77
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	8 780,00
53	Начислено потребителям	руб.	152 763,45
54	Оплачено потребителями	руб.	147 942,12
55	Задолженность потребителей	руб.	25 405,21
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	153 214,94
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	153 214,94
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	-
64	Оплачено потребителями	руб.	-
65	Задолженность потребителей	руб.	-
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-

67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	83 090,73
73	Начислено потребителям	руб.	445 366,33
74	Оплачено потребителями	руб.	463 183,45
75	Задолженность потребителей	руб.	110 633,41
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	421 299,42
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	421 299,42
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	1 968,00
83	Начислено потребителям	руб.	191 259,40
84	Оплачено потребителями	руб.	166 462,14
85	Задолженность потребителей	руб.	24 797,26
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	189 357,48
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	158 296,52
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	31 060,96
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			

Отчет по текущему ремонту за 2019 год

№ п/п	Наименование работ	ед.изм	План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Устройство желоба для отвода дождевой и талой воды по отмостке	ШТ.	июнь	2	8028,6	июнь	2	6718,6
2	Устройство поливочных кранов	ШТ.	март	3	20675,34	май, июль	5	14917,47
3	Покраска деревянных лавочек	КВ.М.	июнь	4	2598,32		0	0
4	Ремонт подъезда	КВ.М.	июнь	150	264006	сентябрь	264	59908,99
5	Монтаж светильников с датчиком движения	ШТ.	август	74	147029,12	июль, декабрь	74	135368,23
6	Окраска входных групп	КВ.М.		0	0	май	22	11015,71
7	Изготовление и установка металлического ограждения детской площадки	СЕКЦ.		0	0	июль	10,08	23996,66
8	Изготовление и установка решеток на вход в подвал	ШТ.		0	0	август	2	11409,28
9	Кладка керамической плитки на стену 1го этажа	КВ.М.	май	42	75600		0	0
10	Окраска мет ограждений	КВ.М.	май	20	9599,2		0	0
11	Посадка деревьев	ШТ		0	0	июнь	15	91337,12
12	Посадка кустарников	ШТ		0	0	июнь	120	110048,98
13	Монтаж ливневой канализации над подъездом	КВ.М.	июнь	4	24028,8		0	0
Итого					551565,38	464721,04		