

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО "УК "Юг-сервис"  
\_\_\_\_\_ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул. Весенняя, д. 10**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	70 354,28
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	70 354,28
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	532 199,70
7	за содержание дома	руб.	304 800,79
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	173 342,40
9	текущий ремонт	руб.	173 342,40
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	54 056,51
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	512 688,50
13	- денежных средств от потребителей	руб.	512 688,50
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	89 865,48
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	89 865,48
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>341 751,66</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>134 156,20</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>54 056,51</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>54 056,51</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	20 087,78
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	20 087,78
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	21 460,17
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	21 460,17
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	11 299,71
35	Начислено потребителям	руб.	34 125,13
36	Оплачено потребителями	руб.	32 263,12
37	Задолженность потребителей	руб.	9 428,51
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	34 377,56

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	34 377,56
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	92,96
45	Начислено потребителям	руб.	3 260,94
46	Оплачено потребителями	руб.	2 972,23
47	Задолженность потребителей	руб.	3 219,73
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 708,88
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 708,88
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	49,83
55	Начислено потребителям	руб.	961,67
56	Оплачено потребителями	руб.	856,62
57	Задолженность потребителей	руб.	1 497,64
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 721,44
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 721,44
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	878,65
77	Задолженность потребителей	руб.	6 075,87
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	4,73
87	Задолженность потребителей	руб.	1 238,42
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.  
по адресу: Весенняя,10**

	Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
			месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1	Покраска металлических ограждений и дверей	кв.м.	август	6	1565,26	август	6	1565,26
2	Устройство информационной доски	шт.	февраль	2	3667,15	февраль	2	3667,15
3	Замена вентрешёток на фасаде	шт.	апрель	25	14801,39	апрель	25	14801,39
4	Замена тамбурной деревянной двери	шт.	март	2	56540	март	2	56540
5	Ремонт кровли отд.мест	кв.м.	сентябрь	18,00	12251,39	сентябрь	18	12251,39
6	Кладка керамической плитки на полы и стены	кв.м.	сентябрь	39,00	72000	сентябрь	39	45331,01
	<b>Итого</b>				<b>160 825,19</b>			<b>134 156,20</b>