

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"
_____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский пр-т, д. 25**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	304 980,82
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	304 980,82
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 452 089,59
7	за содержание дома	руб.	913 086,97
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	429 086,64
9	текущий ремонт	руб.	429 086,64
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	109 915,98
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 555 855,66
13	- денежных средств от потребителей	руб.	1 555 855,66
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	201 214,75
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	201 214,75
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	869 509,38
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	521 237,57
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	109 915,98
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	109 915,98
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	245 515,18
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	245 515,18
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	171 809,85
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	171 809,85
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	37 167,10
35	Начислено потребителям	руб.	112 244,63
36	Оплачено потребителями	руб.	113 948,21
37	Задолженность потребителей	руб.	19 842,27
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	116 601,64

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	116 601,64
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	35,64
45	Начислено потребителям	руб.	1 250,26
46	Оплачено потребителями	руб.	15 548,56
47	Задолженность потребителей	руб.	256,33
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	110,86
55	Начислено потребителям	руб.	2 139,65
56	Оплачено потребителями	руб.	8 365,65
57	Задолженность потребителей	руб.	153,77
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 267,45
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 267,45
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	-166,70
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	131 379,29
75	Начислено потребителям	руб.	727 841,28
76	Оплачено потребителями	руб.	779 318,73
77	Задолженность потребителей	руб.	151 724,18
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	694 715,63
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	694 715,63
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.
по адресу: Николаевский пр.,25**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Ремонт теплообменников	шт.	октябрь	2	40 600		0	0
2 Ремонт ВРУ	шт.	сентябрь	1	3 463	сентябрь	1	3 463
3 Посадка кустарников	шт.	сентябрь	56	82 996	сентябрь, октябрь	106	104 659
4 Ремонт газонов	кв.м	октябрь	790	83 740	октябрь	757	78 102
5 Установка датчика дождя на систему автополива	шт.	октябрь	1	10 000		0	0
6 Ремонт системы ГВС в котельной	шт.	сентябрь	1	100 992	сентябрь	1	100 992
7 Ремонтные работы в крышной котельной	шт.	август	1	96 909	август	1	96 909
8 Установка зеркала в лифт	шт.	ноябрь	2	20 000	декабрь	2	15 720
9 Устройство информационной доски с карманами	шт.	октябрь	3	9 000	октябрь	3	10 639
10 Ремонт крыльца под.1 (восстановление плитки)	шт.		0	0	сентябрь	1	651
11 Ремонт дверей поликарбанатом	кв.м		0	0	октябрь	9	23 090
12 Ремонтные работы на системе ХВС в котельной	шт.		0	0	октябрь	3	3 710
13 ТО установки химподготовки	шт.		0	0	октябрь- декабрь	3	34 945
14 Ремонт системы пожарной безопасности	шт.		0	0	ноябрь	1	8 160
15 замена аккумулятора на источнике бесперебойного питания в котельной	шт.		0	0	ноябрь	1	5 309
16 Укладка противоскользящего покрытия	кв.м		0	0	декабрь	3	24 028
17 Замена терморегул. Клапанов	шт		0	0	декабрь	7	10 862
18 Устройство автополива	услуга	октябрь	1	160 000		0	0
Итого				607 698,56			521 237,57