

Утверждаю
Генеральный директор
_____Аплатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Дмитрия Донского, 25**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	157 958,13
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	157 958,13
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	289 537,74
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	950 233,31
8	за содержание дома	руб.	571 601,98
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	302 734,81
10	текущий ремонт	руб.	296 170,27
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	6 564,54
12	за услуги управления	руб.	75 896,52
13	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	886 869,30
14	денежных средств от потребителей	руб.	885 619,30
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 250,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	221 322,14
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч.:	руб.	221 322,14
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	70 156,86
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	94 649,19
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	546 207,74
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	497 623,36
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	75 896,52
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	75 896,52
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	19 728,09
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	19 728,09
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	11 517,40
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	11 517,40
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	3 796,68
35	Начислено потребителям	руб.	11 845,64

36	Оплачено потребителями	руб.	22 096,65
37	Задолженность потребителей	руб.	8 481,66
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	30 714,63
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	30 714,63
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
45	Начислено потребителям	руб.	0,00
46	Оплачено потребителями	руб.	462,12
47	Задолженность потребителей	руб.	63,10
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
55	Начислено потребителям	руб.	0,00
56	Оплачено потребителями	руб.	451,07
57	Задолженность потребителей	руб.	43,95
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	4,44
65	Начислено потребителям	руб.	8 226,67
66	Оплачено потребителями	руб.	5 273,16
67	Задолженность потребителей	руб.	2 928,69
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 733,94
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	9 733,94
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
по адресу: Д.Донского,23

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1	Ремонт теплообменника	шт.			август	1,00	17 895,26
2	Монтаж видеонаблюдения	шт			июль	1,00	205 002,00
3	Ремонтные работы в ИТП (замена эл. Привода)	шт			июль	1,00	27 941,50
4	Устройство кранов для уборки подъездов	шт.			май	1,00	11 286,30
5	Установка дополнительных светильников в подвале	шт			октябрь	16,00	36 807,26
6	Настил противоскользящего покрытия	кв.м			декабрь	10,56	11 522,42
7	Монтаж автополива	шт			май	1,00	165 240,86
8	Ремонт двери (замена доводчиков, ручки, шпингалета, установка ограничителя)	шт			апрель	7,00	9 435,00
9	Посадка деревьев и кустарников	шт			июнь	94,00	96 328,50
10	Установка скамейки	шт			август	2,00	21 817,58
11							
12							
Итого				-			603 276,68