

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Губернаторская дом 49**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	219 029,07
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 064 225,12
7	- за содержание дома	руб.	638 856,60
8	- за текущий ремонт	руб.	339 158,93
9	- за услуги управления	руб.	86 209,59
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 106 965,55
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 106 965,55
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	176 288,64
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	176 288,64
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	838 657,65
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	162 692,54
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	86 209,59
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	86 209,59
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	364 021,93
25	- переплата потребителями	руб.	
26	- задолженность потребителей	руб.	364 021,93
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	318 523,26
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	318 523,26
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	90 870,00
33	Начислено потребителям	руб.	265 366,52
34	Оплачено потребителями	руб.	268 900,11
35	Задолженность потребителей	руб.	36 725,48
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	196 552,01
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	196 552,01
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	6 262,00
43	Начислено потребителям	руб.	202 628,60
44	Оплачено потребителями	руб.	207 505,96
45	Задолженность потребителей	руб.	35 190,84
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	255 064,96
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	255 064,96
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	6 262,00
53	Начислено потребителям	руб.	108 976,37
54	Оплачено потребителями	руб.	111 484,71
55	Задолженность потребителей	руб.	18 803,18
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	138 103,21
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	138 103,21
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия

61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	468,13
63	Начислено потребителям	руб.	916 218,29
64	Оплачено потребителями	руб.	968 287,05
65	Задолженность потребителей	руб.	199 863,99
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 110 282,56
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 110 282,56
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	3 877,51
73	Начислено потребителям	руб.	29 003,81
74	Оплачено потребителями	руб.	31 909,62
75	Задолженность потребителей	руб.	7 544,58
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	54 386,20
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	54 386,20
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	1 639,00
83	Начислено потребителям	руб.	159 352,70
84	Оплачено потребителями	руб.	138 957,51
85	Задолженность потребителей	руб.	20 395,19
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	161 158,42
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	134 723,05
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	26 435,37
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**Отчет по текущему ремонту за 2019 год
по МКД Губернаторская 49**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	План-факт за 2019г.					
			План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Ремонт теплообменников	ШТ.	февраль, июнь, сентябрь, декабрь	5	101498,8	апрель	1	17388,38
2	Ремонт ВРУ	ШТ.	июнь	1	5274		0	0
3	Замена насоса ГВС	ШТ.	сентябрь	1	58518,82		0	0
4	Замена доводчиков	ШТ.	сентябрь	2	5792,4		0	0
5	Устройство противоскользящего покрытия	КВ.М.		0	0	декабрь	10	8610,05
6	Монтаж реле контроля фаз	ШТ.		0	0	декабрь	1	3522,66
7	Установка предохранительных клапанов	ШТ.		0	0	февраль	3	1843,39
8	Монтаж системы видеонаблюдения	ШТ.		0	0	декабрь	1	113170
9	Установка датчиков движения	ШТ.	март	20	18158	январь	20	18158,06
Итого					189242,02		162692,54	