

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Подстепновская, д. 16**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	381 606,91
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 765 686,16
7	- за содержание дома	руб.	1 112 750,87
8	- за текущий ремонт	руб.	520 489,40
9	- за услуги управления	руб.	132 445,89
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 838 499,92
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 838 499,92
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	308 793,15
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	308 793,15
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 860 897,58
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	822 789,30
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	132 445,89
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	132 445,89
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	356 662,03
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	356 662,03
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	251 524,03
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	251 524,03
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	120 720,00
33	Начислено потребителям	руб.	352 582,01
34	Оплачено потребителями	руб.	405 921,21
35	Задолженность потребителей	руб.	13 142,49
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	444 275,15
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	444 275,15
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	9 415,00
43	Начислено потребителям	руб.	304 072,12
44	Оплачено потребителями	руб.	324 294,36
45	Задолженность потребителей	руб.	39 688,86
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	363 728,22
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	363 728,22
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	9 415,00
53	Начислено потребителям	руб.	163 716,21
54	Оплачено потребителями	руб.	174 218,79
55	Задолженность потребителей	руб.	21 375,31
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	197 029,01
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	197 029,01
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия

61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	-
64	Оплачено потребителями	руб.	-
65	Задолженность потребителей	руб.	-
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	140 083,00
73	Начислено потребителям	руб.	750 849,29
74	Оплачено потребителями	руб.	802 341,59
75	Задолженность потребителей	руб.	146 899,05
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	877 953,69
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	877 953,69
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	2 588,00
83	Начислено потребителям	руб.	251 608,40
84	Оплачено потребителями	руб.	221 190,08
85	Задолженность потребителей	руб.	30 418,32
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	245 235,82
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	205 008,94
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	40 226,88
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**Отчет по текущему ремонту за 2019 год
по МКД Подстепновская,16**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	План-факт за 2019г.					
			План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Замена насоса ГВС	шт.	февраль, ноябрь	2	117037,64		0	0
2	Ремонт ВРУ	шт.	июль	1	5274	июль	1	4695,22
3	Ремонт теплообменников	шт.	июнь, сентябрь	2	40599,52		0	0
4	Установка решёток выхода в подвал	шт.	октябрь	1	55000	октябрь	8	22924,86
5	Устройство противоскользящего покрытия	кв.м.		0	0	январь, февраль, март	9,95	10603,93
6	Замена информационных досок	шт.		0	0	январь	2	3949,63
7	Изготовление и установка перил	ед.		0	0	февраль	1	9898,88
8	Облицовка керамогранитом стен в подъезде	кв.м.		0	0	февраль	1,6	2650,87
9	Устройство ступеней резиновых	шт.		0	0	февраль	4	2397,98
10	Установка решёток выхода на кровлю	шт.		0	0	февраль	1	16730,44
11	Замена запорной арматуры	шт.		0	0	июнь	5	21660,23
12	Ремонт системы ГВС	м		0	0	июль	1	1380,77
13	Замена крана на ГВС	шт.		0	0	июль	1	834
14	Замена крана на системе ХВС	шт.		0	0	октябрь	1	857,65
15	Посадка кустарников	шт.		0	0	сентябрь	185	134044,07
16	Посадка деревьев	шт.		0	0	сентябрь	36	199107,19
17	Устройство автополива	м		0	0	октябрь, ноябрь	1668	312288,07
18	Ремонт системы отопления	шт.		0	0	декабрь	6	7434,74
19	Ремонт насосов	шт.		0	0	октябрь	1	3894
20	Ремонт отливов на парапете	м	июнь, июль, август, сентябрь	80	240000		0	0
21	Установка столбиков	шт.		0	0	октябрь	49	56554,25
22	Замена обратных клапанов	шт.		0	0	октябрь	4	10882,52
23	Замена доводчиков	шт.	май	1	2896,2		0	0
Итого					460807,36			822789,3