

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Луговая дом 5**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	166 492,40
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	446 136,56
7	- за содержание дома	руб.	254 219,14
8	- за текущий ремонт	руб.	146 260,07
9	- за услуги управления	руб.	45 657,35
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	443 130,85
11	- денежных средств от потребителей	руб.	443 130,85
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	222 034,78
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	222 034,78
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	638 664,59
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	332 351,99
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	45 657,35
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	45 657,35
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	181 959,22
25	- переплата потребителями	руб.	
26	- задолженность потребителей	руб.	181 959,22
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	231 325,69
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	231 325,69
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	66 660,00
33	Начислено потребителям	руб.	194 657,13
34	Оплачено потребителями	руб.	193 877,66
35	Задолженность потребителей	руб.	47 493,95
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	187 698,99
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	187 698,99
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	2 892,00
43	Начислено потребителям	руб.	93 476,78
44	Оплачено потребителями	руб.	80 541,28
45	Задолженность потребителей	руб.	34 349,59
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	131 910,59
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	131 910,59
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	2 892,00
53	Начислено потребителям	руб.	50 294,67
54	Оплачено потребителями	руб.	41 603,22
55	Задолженность потребителей	руб.	18 494,06
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	71 438,74
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	71 438,74
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	-
64	Оплачено потребителями	руб.	-
65	Задолженность потребителей	руб.	-
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-

67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	44 354,96
73	Начислено потребителям	руб.	237 742,60
74	Оплачено потребителями	руб.	228 622,04
75	Задолженность потребителей	руб.	113 148,60
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	232 932,98
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	232 932,98
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	893,00
83	Начислено потребителям	руб.	86 781,95
84	Оплачено потребителями	руб.	68 942,46
85	Задолженность потребителей	руб.	17 839,49
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	88 841,08
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	74 268,17
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 572,91
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			

Отчет по текущему ремонту за 2019 год

№ п/п	Наименование работ	ед.изм	План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Устройство желоба для отвода дождевой и талой воды по отмостке	ШТ.	май	3	12042,9	май	1	3522,89
2	Монтаж ливневой канализации над подъездом	ШТ.	май	1	6007,2	май	3	3079,44
3	Устройство поливочных кранов	ШТ.	март	2	13783,56	апрель	2	7216,61
4	Ремонт подъезда	КВ.М.	февраль	125	220005	апрель	324	162165,95
5	Монтаж светильников с датчиком движения	ШТ.	февраль	30	59606,4	март	37	42487,22
6	Установка информационных табличек для нумерации квартир на подъезд	ШТ.		0	0	март	1	518,64
7	Установка информационных стендов	ШТ.		0	0	октябрь	1	1867,08
8	Изготовление и установка решёток в подвале	ШТ.		0	0	январь	2	9045,89
9	Устройство противоскользящего покрытия	КВ.М.		0	0	январь	2	3570,85
10	Окраска решеток над входом в подвал	КВ.М.		0	0	апрель	4	2055,11
11	Смена вентиляционных решеток на фасаде	ШТ.		0	0	июнь	18	11396,64
12	Ремонт вентиляционного канала	ШТ.		0	0	сентябрь	1	5751,54
13	Монтаж дверного доводчика на тамбурную деревянную дверь	ШТ.	январь	1	2896,2		0	0
14	Посадка деревьев	ШТ.		0	0	июнь	12	43468,24
15	Посадка кустарников	ШТ.	май	10	9000	июнь	25	36205,89
Итого					323341,26	332351,99		