

Утверждаю
Генеральный директор
_____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Дмитрия Донского, 14**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	111 624,91
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	111 624,91
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	141 924,51
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	966 704,70
8	за содержание дома	руб.	592 209,89
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	298 103,23
10	текущий ремонт	руб.	298 103,23
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	
12	за услуги управления	руб.	76 391,58
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	972 214,78
14	денежных средств от потребителей	руб.	972 214,78
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	106 114,83
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	106 114,83
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	33 650,95
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	79 326,07
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	597 692,66
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	360 701,67
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	76 391,58
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	76 391,58
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	275 844,29
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	275 844,29
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	193 884,53
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	193 884,53
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	24 236,84
35	Начислено потребителям	руб.	75 618,95

36	Оплачено потребителями	руб.	82 934,58
37	Задолженность потребителей	руб.	3 070,86
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	61 345,63
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	61 345,63
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	249,26
45	Начислено потребителям	руб.	9 092,96
46	Оплачено потребителями	руб.	4 512,34
47	Задолженность потребителей	руб.	5 856,32
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 093,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	9 093,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	76,52
55	Начислено потребителям	руб.	1 536,57
56	Оплачено потребителями	руб.	1 386,89
57	Задолженность потребителей	руб.	1 025,07
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 536,52
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 536,52
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	662,73
65	Начислено потребителям	руб.	1 227 975,86
66	Оплачено потребителями	руб.	1 304 267,67
67	Задолженность потребителей	руб.	183 753,15
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 252 058,30
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 252 058,30
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	610,93
77	Задолженность потребителей	руб.	179,13
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	2 471,69
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
 Генеральный директор
 ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
 по адресу: Д.Донского,14

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1	Дополнительное установка светильников в подвале, замена выключателей	шт.			сентябрь	6,00	11 104,79
2	Ремонт системы ГВС в подвале, системы отопления	шт			июль, август	10,00	23 315,62
3	Ремонт теплообменника	шт.			март, декабрь	2,00	35 609,62
4	Установка ограждения газонов	м.п.			октябрь	104,00	160 190,34
5	Ремонт подъездов №1,2 1 этажи	кв.м			август	132,00	72 781,13
6	Ремонтные работы на системе пож.безопасности	шт			ноябрь	1,00	900,00
7	ТО системы видеонаблюдения	шт			июль, декабрь	6,00	15 000,00
8	Установка аэратора на крыше	шт			сентябрь	3,00	4 808,65
9	Устройство тротуарной тропинки	кв.м			август	8,00	36 991,52
10							
11							
12							
Итого				-			360 701,67