

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО "УК "Юг-сервис"  
\_\_\_\_\_ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул. Губернаторская, д. 21**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	128 829,56
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	128 829,56
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	761 625,22
7	за содержание дома	руб.	462 478,12
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	238 143,42
9	текущий ремонт	руб.	238 143,42
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	61 003,68
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	796 655,97
13	- денежных средств от потребителей	руб.	796 655,97
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	93 798,81
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	93 798,81
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>394 739,19</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>9 023,34</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>61 003,68</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>61 003,68</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	6 940,71
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	6 940,71
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	10 883,33
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	10 883,33
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	14 735,69
35	Начислено потребителям	руб.	44 501,77
36	Оплачено потребителями	руб.	41 218,67
37	Задолженность потребителей	руб.	7 657,08
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	26 868,58

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	26 868,58
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	135,43
45	Начислено потребителям	руб.	4 750,82
46	Оплачено потребителями	руб.	4 293,16
47	Задолженность потребителей	руб.	925,64
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 384,44
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 384,44
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	171,71
55	Начислено потребителям	руб.	3 313,92
56	Оплачено потребителями	руб.	3 318,74
57	Задолженность потребителей	руб.	550,04
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 618,26
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 618,26
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	-206,68
67	Задолженность потребителей	руб.	1 356,47
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	394,10
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.  
по адресу: Губернаторская,21**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Замена отсекающих кранов ГВС, ХВС	шт.	ноябрь	25	50000		0	0
2 Замена дверного доводчика	шт.	январь	1	2475,86	январь	1	2475,86
3 (Установка светильников с датчиком движения) замена	шт.	сентябрь	9	10000		0	0
4 Ремонт входной двери	шт.	июль	1	2551,02	июль	1	2551,02
5 Ремонт теплообменников	шт.	октябрь, декабрь	2	35000		0	0
6 Настил противоскользящего покрытия	кв.м.		0	0	декабрь	4	3996,46
7 Изготовление и установка решеток выхода на кровлю	кв.м.	декабрь	4	10000		0	0
<b>Итого</b>				<b>110 026,88</b>			<b>9 023,34</b>