

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Губернаторская дом 43**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	219 029,07
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	706 424,54
7	- за содержание дома	руб.	429 321,90
8	- за текущий ремонт	руб.	220 885,63
9	- за услуги управления	руб.	56 217,01
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	705 373,12
11	- денежных средств от потребителей	руб.	705 373,12
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	220 080,49
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	220 080,49
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	512 749,13
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	94 973,98
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	56 217,01
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	56 217,01
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	224 985,50
25	- переплата потребителями	руб.	
26	- задолженность потребителей	руб.	224 985,50
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	23 184,88
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	23 184,88
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	13 630,00
33	Начислено потребителям	руб.	39 822,88
34	Оплачено потребителями	руб.	65 750,50
35	Задолженность потребителей	руб.	10 168,36
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	66 289,28
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	66 289,28
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
43	Начислено потребителям	руб.	-217,05
44	Оплачено потребителями	руб.	25 324,73
45	Задолженность потребителей	руб.	395,68
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 096,85
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 096,85
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
53	Начислено потребителям	руб.	-79,21
54	Оплачено потребителями	руб.	13 029,52
55	Задолженность потребителей	руб.	556,60
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 138,94
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 138,94
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия

61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	57,90
63	Начислено потребителям	руб.	113 322,80
64	Оплачено потребителями	руб.	244 808,07
65	Задолженность потребителей	руб.	11 196,32
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	109 595,60
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	109 595,60
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	1 483,00
73	Начислено потребителям	руб.	11 096,21
74	Оплачено потребителями	руб.	16 833,43
75	Задолженность потребителей	руб.	867,92
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 018,26
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	19 018,26
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	
83	Начислено потребителям	руб.	0,00
84	Оплачено потребителями	руб.	0,00
85	Задолженность потребителей	руб.	0,00
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			

**Отчет по текущему ремонту за 2019 год
по МКД Губернаторская 43**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	План-факт за 2019г.					
			План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Ремонт теплообменников	шт.	февраль, июнь, сентябрь, декабрь	5	101495	апрель	1	17718,59
2	Ремонт ВРУ	шт.	июнь	1	5274	июнь	1	4751,15
3	Замена насоса ГВС	шт.	сентябрь	1	58520		0	0
4	Замена доводчиков	шт.	сентябрь	2	4572	январь	1	2328,59
5	Ремонт короба	кв.м		0	0	январь	6	5640,73
6	Устройство противоскользящего покрытия	кв.м.		0	0	январь	4	5199,7
7	Монтаж реле контроля фаз	шт.		0	0	январь	1	3522,66
8	Ремонт дверей	шт.		0	0	январь, апрель	2	3117
9	Замена крана на системе ГВС	шт.		0	0	август	1	1329,56
10	Ремонт системы ГВС	шт.		0	0	октябрь	8	47784,55
11	Замена клапана	шт.		0	0	ноябрь	1	3581,45
12	Установка датчиков движения	шт.	май	20	15440		0	0
Итого					185301			94973,98