

Протокол № 2

Общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, с. Николаевка, мкр. «Южный город», ул. Чельшевская, д.1 в очно-заочной форме.

Самарская область

17.10.2024 год.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме 1 по ул. Чельшевская, Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, с. Николаевка, мкр. «Южный город» проведено общее внеочередное собрание собственников по инициативе А _____, собственника квартиры 70 в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом. Дата и время проведения очной части собрания – «15» сентября 2024г. в 19-00 ч.

Место проведения очной части собрания – Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, с. Николаевка, мкр. «Южный город», ул. Чельшевская, д.1

Период проведения заочной части голосования – с «16» сентября 2024г. по «16» октября 2024г.

Место сдачи бюллетеней по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, с. Николаевка, мкр. «Южный город», ул. Чельшевская, д.1, в почтовый ящик квартиры №20;70.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -100% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 4 287,30 кв. м, составляет 100% голосов.

В собрании приняли участие собственники 3130,15 кв. м. что составляет 73,01% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания в лице А _____, собственника кв. № 70 и секретаря общего собрания С _____, собственника кв. № 20 для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Принятие решения по вопросу установки ограничителей въезда (шлагбаумов) на территорию квартала МКД по ул. Чельшевская д.1 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту шлагбаума, пропорционально площади многоквартирных домов: ул. Татищева д. 6, ул. Татищева д. 8, ул. Чельшевская д.1, ул. Губернаторская д. 67, ул. Губернаторская д. 65 расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0701005:490) наделить председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на установку шлагбаума, а так же обслуживание и ремонт пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0701005:490).

1 вопрос повестки

По 1 вопросу повестки слушали: А _____, собственника кв. 70, которая предложила выбрать председателя общего собрания в лице _____, собственника кв. 70 и секретаря общего собрания в лице _____, собственника кв. 20 для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

Предложено: Выбор председателя общего собрания в лице А _____, собственника кв. № 70 и секретаря общего собрания С _____, собственника кв. № 20 для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 3130,15 кв. м. (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать председателя общего собрания в лице А _____, собственника кв. 70 и секретаря общего собрания в лице _____, собственника кв. 20 для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

2 вопрос повестки

По 2 вопросу повестки слуша.....вну собственника кв. 70, которая предложила принять решение по вопросу установки ограничителей въезда (шлагбаумов) на территорию квартала МКД по ул. Чельшевская д.1 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту шлагбаума, пропорционально площади многоквартирных домов: ул. Татищева д. 6, ул. Татищева д. 8, ул. Чельшевская д.1, ул. Губернаторская д. 67, ул. Губернаторская д. 65 расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0701005:490) наделить председателя МКД полномочиями по согласованию расходов средств ТР на установку шлагбаума, а так же обслуживание и ремонт пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0701005:490).

Предложено: Принятие решения по вопросу установки ограничителей въезда (шлагбаумов) на территорию квартала МКД по ул. Чельшевская д.1 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту шлагбаума, пропорционально площади многоквартирных домов: ул. Татищева д. 6, ул. Татищева д. 8, ул. Чельшевская д.1, ул. Губернаторская д. 67, ул. Губернаторская д. 65 расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0701005:490) наделить председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на установку шлагбаума, а так же обслуживание и ремонт пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0701005:490).

Голосовали:

ЗА» - 3094,85 кв. м. (99% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 35,30 кв. м. (1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Принять решение по вопросу установки ограничителей въезда (шлагбаумов) на территорию квартала МКД по ул. Чельшевская д.1 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту шлагбаума, пропорционально площади многоквартирных домов: ул. Татищева д. 6, ул. Татищева д. 8, ул. Чельшевская д.1, ул. Губернаторская д. 67, ул. Губернаторская д. 65 расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0701005:490) наделить председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на установку шлагбаума, а так же обслуживание и ремонт пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0701005:490).

Приложение к Протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД на 1 листах.
2. Реестр собственников очной части собрания жилых и нежилых помещений МКД на 3 листах.
3. Оригиналы бюллетеней собственников в количестве 99 шт.

Председатель собрания	<u>С.С.</u>	<u>С.С.</u>	<u>19.10.24</u>
Секретарь собрания	<u>С.С.</u>	<u>С.С.</u>	<u>19.10.24</u>
Счетная комиссия	<u>С.С.</u>	<u>С.С.</u>	<u>17.10.24</u>
Счетная комиссия	<u>С.С.</u>	<u>С.С.</u>	<u>19.10.24</u>

Сообщение/ Уведомление
о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение
Черноречье, с. Николаевка, мкр. «Южный город», ул. Чельшевская, д. 1

Самарская область

«05» сентября 2024 г.

Общее внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, с. Николаевка, мкр. «Южный город», ул. Чельшевская, д. 1, проводится по инициативе _____, собственника квартиры 70 в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:
«15» сентября 2024г. в 19:00 по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение
Черноречье, с. Николаевка, мкр. «Южный город», ул. Чельшевская, д. 1.

Начало регистрации участников собрания – 18:00

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документы, подтверждающие право на квартиру.

Период проведения заочной части голосования с «16» сентября 2024г. по «16» октября 2024г.

«16» октября 2024г - дата окончания сбора бюллетеней.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, с. Николаевка, мкр. «Южный город», ул. Чельшевская, д. 1, в почтовый ящик кв. 20,70.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя общего собрания в лице Аг_____ и секретаря общего собрания Сг_____ реевны собственника кв. № 20 для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Принятие решения по вопросу установки ограничителей въезда (шлагбаумов) на территорию квартала) МКД по ул. Чельшевская д.1 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту шлагбаума, пропорционально площади многоквартирных домов: ул. Татищева д. 6, ул. Татищева д. 8, ул. Чельшевская д.1, ул. Губернаторская д. 67, ул. Губернаторская д. 65 расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0701005:490) наделить председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на установку шлагбаума, а так же обслуживание и ремонт пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0701005:490).