

Утверждаю
Генеральный директор
_____Аппатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Луговая, д.23**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	154 443,54
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	154 443,54
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	119 073,82
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	468 919,60
8	за содержание дома	руб.	273 883,84
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	148 675,68
10	текущий ремонт	руб.	148 675,68
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
12	за услуги управления	руб.	46 360,08
13	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	440 568,51
14	денежных средств от потребителей	руб.	440 568,51
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	182 794,63
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч.:	руб.	182 794,63
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	53 010,60
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	30 930,75
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	287 325,19
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	236 818,75
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	46 360,08
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	46 360,08
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	150 681,75
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	150 681,75
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	149 047,83
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	149 047,83
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	7 368,15
35	Начислено потребителям	руб.	22 988,64

36	Оплачено потребителями	руб.	21 206,93
37	Задолженность потребителей	руб.	48 595,77
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	44 235,31
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	44 235,31
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	4,26
45	Начислено потребителям	руб.	155,52
46	Оплачено потребителями	руб.	2 043,97
47	Задолженность потребителей	руб.	19 405,27
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 518,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	9 518,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	36,82
55	Начислено потребителям	руб.	739,38
56	Оплачено потребителями	руб.	1 214,13
57	Задолженность потребителей	руб.	10 431,27
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	637,42
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	637,42
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	1 052,43
77	Задолженность потребителей	руб.	68 471,16
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	2 144,36
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
по адресу: Луговая,23

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт			
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
1	Покраска мет.ограждений и дверей	кв.м	июнь	16	10873,382	июнь	24	14942,52
2	Ремонт подъезда №1, 2	кв.м	август	516	153289,084	август	616	158581,01
3	Косметический ремонт помещения электрощитовой	шт	январь	1	78915,109	март	1	54093,61
4	Устройство кранов для уборки подъездов	шт.	январь	1	1759,06	январь	1	1759,06
5	Настил коврового покрытия	кв.м	январь	1,00	2202,2	январь, ноябрь	6,5	4370,71
6	Замена стеклопакета в двери под.2	кв.м	апрель	0,97	2036,06	апрель	1,2	3071,84
7	Устройство канализации для уборки МОП	шт	октябрь	1,00	6500			
Итого					255 574,90			236 818,75